

Magyar Tudományos Akadémia Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

a

„Az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészet, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében.” tárgyú

közbeszerzési eljárás

ajánlati szakaszához

TARTALOMJEGYZÉK

I. Fejezet	Útmutató az Ajánlattevők részére	3.o.
II. Fejezet	Szerződéstervezet	17.o.
III. Fejezet	Mellékletek, Nyilatkozatminták	37.o.
IV. Fejezet	Műszaki leírás	46. o.

I. Fejezet

Útmutató az ajánlattevők részére

1. Általános információk:

1.1. A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel nyelve:

A közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve: magyar.

Az eljárás során valamennyi levelet / közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlat részét képező bármely idegen nyelvű irattal (eredeti vagy másolati példánnyal) együtt annak magyar nyelvű fordításának másolati példánya is benyújtandó. Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő által készített felelős magyar fordítást is az ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékával a következő szerint: „Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.”

1.2. Aláírásra jogosult személyek:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányának, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási – mintájának eredeti vagy egyszerű másolatát.

Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá.

Amennyiben a cég képviselőjét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, eredeti vagy egyszerű másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határoznia azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyre a meghatalmazás kiterjed.

Amennyiben a fenti feltételnek eleget tettek a részvételi jelentkezésben és az aláírók személye időközben nem változott, a fenti dokumentumot nem kell az ajánlatban ismételtelen becsatolni. Ebben az esetben viszont az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek), nyilatkoznia kell, hogy az ajánlatot, illetve az abban szereplő nyilatkozatokat ugyanazok írták alá, akik a részvételi jelentkezést. [Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy és a meghatalmazott által aláírt, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.]

1.3. Az ajánlatok elkészítésével kapcsolatban felmerült költségek:

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

1.4. Kiegészítő tájékoztatás:

A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők - a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlattételi felhívás 2. pontjában jelzett kapcsolattartási pont címre küldött levélben, vagy telefaxon **és** e-mailben (szerkeszthető formátumban, pl: Microsoft Office Word). Ajánlatkérő – az összes ajánlattevő egyidejű értesítése mellett – írásban válaszol minden egyes kérdésre a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti határidőben. A feltett kérdést – a kérdésfeltevő megnevezése nélkül – és az arra adott választ az ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg megküldi.

Ajánlattevő köteles az ajánlatot a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

1.5. Részekre történő ajánlattétel:

Ajánlatkérő részajánlat benyújtására nem biztosít lehetőséget.

1.6. Ajánlattevők Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatói kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos információk:

A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

1056 Budapest, Bástya u. 35.
Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.
tel: 06-1-323-3600
fax: 06-1-323-3602
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.
tel: 06-1-323-3600
fax: 06-1-323-3602
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Családtámogatási Főosztály**

Cím: 1139 Budapest, Váci út 71.
Tel.: +36-1-452-2910
Fax: -
E-mail: cstam.ceg@kh.allamkincstar.gov.hu

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Foglalkoztatási Főosztály**

Cím: 1035 Budapest, Váradi utca 15.
Tel.: +36-1-323-3600
Fax: +36-1-323-3602
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

**Pest Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Cím: 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Tel.: +36-1-478-4400
E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

A tájékoztatás kérésével kapcsolatos díjakat ajánlattevőknek kell viselniük.

1.7. Üzleti titok:

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információknak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

1.8. Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt

Az ajánlatban kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra, vagy e-mail címre küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérőnek bejelenteni. Az Ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

1.9. A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást igazolt, szerződésszerű teljesítést követően, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében előírtak szerint átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, ajánlatkérő az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében meghatározott szabályok szerint teljesíti.

Nyertes ajánlattevő 2 db részszámlát és végszámlát jogosult benyújtani az igazoltan elvégzett feladatok vonatkozásában.

Az első részszámla az igényfelmérés elkészítése, az épület összes szükséges technológiai igényének összeállítása a kiadott tervezési program szerint és Ajánlatkérő általi írásos jóváhagyását (Tervezési koncepció) követően nyújtható be a teljes tervezői díj 15 %-nak megfelelő összegben (szerződéskötéstől számított 90. napon)

A második részszámla az engedélyezési terv elfogadása és ÉTDR rendszerbe való feltöltése után nyújtható be a teljes tervezési díj 20%-nak megfelelő összegben. (szerződéskötéstől számított 180. napon)

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér, melynek mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 1 %-a késedelmes naponként, azzal, hogy a megfizetendő késedelmes teljesítési kötbér maximális összege összesen legfeljebb a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 20%-a.

Teljesítési biztosíték, amelynek mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 5 %-a.

A teljesítési biztosíték az ajánlatkérőt illeti, ha a Tervező a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, a szerződéstől a Tervező szerződésszegése miatt eláll, vagy ha a szerződés valamely részét a Tervező mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, melynek vállalásáról a ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető óvadékként az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A teljesítési biztosítéknak a szerződés megkötésétől a teljesítési határidő lejártát követő 60. napig kell érvényben maradnia.

Jólteljesítési biztosíték, amelynek mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 5 %-a.

A jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja.

A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, melynek vállalásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető óvadékként az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 60. napig hatályban kell maradnia.

Garanciális (jótállási) kötelezettség, amelynek időtartama a szerződés teljesítésétől számított 60 hónap.

2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre:

2.1. Az Ajánlatkérő

Magyar Tudományos Akadémia Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet, 1083 Budapest, Szigony utca 43.

2.2. Az Ajánlattevő

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be. (Kbt. 3. § 1. pontja)

Az ajánlattevő köteles ellenőrizni, hogy az átvett Közbeszerzési Dokumentumok tartalmában megfelel-e a tartalomjegyzék szerinti tartalomnak. Bármely eltérést vagy hiányt az ajánlattevőnek haladéktalanul írásban jeleznie kell. Amennyiben ezt elmulasztja, az ajánlat beadását követően már nem hivatkozhat arra, hogy bármely, a tartalomjegyzékben szereplő információ nem volt a részére elérhető.

2.3. Alvállalkozó

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

(Kbt. 3. § 2. pontja)

A Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes részvételre jelentkező (részvételre jelentkezők) saját teljesítésének arányát, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

2.4. Többszörös megjelenés a közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevőt benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

[Kbt. 36. § (1) bekezdés]

Az ajánlattételre felhívott részvételi jelentkezők közösen nem tehetnek ajánlatot.

3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó tartalmi és formai követelmények

3.1. Általános utasítás

Az ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza az ajánlati dokumentáció valamennyi részét, utasítását, a nyomtatványokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben ajánlattevő nem adja meg az ajánlati dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata.

3.2. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:

Az ajánlatoknak az alábbi iratokat kell lehetőség szerint az alábbi sorrendben tartalmaznia:

Dokumentum	Oldalszám
Ajánlat tartalomjegyzéke oldalszámokkal (jelen pont szerint)	
Ajánlattevő információs adatlapja (a III. Fejezet 1. számú mellékletében megadott tartalommal)	
Felolvasólap (a III. Fejezet 2. számú mellékletében megadott tartalommal)	
Ajánlattételi nyilatkozat (a III. Fejezet 3. számú mellékletében megadott tartalommal)	
Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírása	

címpéldánya, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája	
Amennyiben a fenti feltételnek eleget tettek a részvételi jelentkezésben és az aláírók személye időközben nem változott, a fenti dokumentumot nem kell ismételtlen becsatolni. Ebben az esetben viszont az ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek), nyilatkoznia kell, hogy az ajánlatot, illetve az abban szereplő nyilatkozatokat ugyanazok írták alá, akik a részvételi jelentkezést. (a III. Fejezet 4. számú mellékletében megadott tartalommal)	
Meghatalmazások (adott esetben)	
Kizáró okok igazolása:	
Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) nyilatkoznia kell, hogy a részvételi jelentkezés benyújtása óta nem történt az ajánlattevő, alvállalkozója és az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt szervezet tekintetében olyan változás, amely alapján az ajánlattételi szakaszban a kizáró okok hatálya alá tartoznak. (a III. Fejezet 5. számú mellékletében megadott tartalommal)	
Amennyiben a fenti feltétellel kapcsolatban változás következett be, a változással kapcsolatban ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) a részvételi felhívásban meghatározott kizáró okra vonatkozó és a változással érintett nyilatkozatot, dokumentumot vagy igazolást csatolnia kell az ajánlatához.	
Az ajánlathoz nem kell csatolni azokat az igazolásokat, nyilatkozatokat, amelyeket a részvételi jelentkezéshez már csatoltak, kivéve, ha a korábban benyújtott igazolás vagy nyilatkozat már nem alkalmas az előírtak bizonyítására.	
Egyéb igazolások, dokumentumok:	
<p>Az ajánlati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke: 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint. Az ajánlati biztosíték nyújtásának feltételei: az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig „MTA KOKI új kutatóépület tervezés – ajánlati biztosíték” közlemény feltüntetésével, az ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01716447-00000000 számú számlájára kell befizetni vagy átutalni. - Átutalás esetén akkor érvényes az ajánlati biztosíték, ha az ajánlatkérő számláján az ajánlati biztosíték teljes összege legkésőbb az ajánlatok benyújtásának határidejéig jóváírásra kerül. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően teljesíthető. Az átutalás megtörténtéről szóló eredeti banki igazolást vagy eredeti pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosító nyilatkozatot vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt az ajánlathoz kell mellékelni. - Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség lejártának időpontjáig kell érvényben maradnia. - Az ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. §. (5) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint fizeti vissza. - Az ajánlattevőt az ajánlati biztosíték szolgáltatásáért semmilyen költségtérítés, illetve kamat nem illeti meg. - A közös ajánlattevőknek az ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. - Az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. 	

A „Minőségi kritériumok” 1.-4. részszempont szerinti megajánlás alátámasztására vonatkozóan csatolandó dokumentumok (szakmai ajánlat) (opcionális, amennyiben ajánlattevő erre vonatkozó megajánlást tett ajánlatában):	
Azon szakembernek a megnevezése, képzettsége ismertetése, akit ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. (a III. Fejezet 6. számú mellékletében megadott tartalommal.)	
A bemutatott szakember képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata.	
A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kézzel aláírt szakmai önéletrajza egyszerű másolata (úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az értékelési részszempont szerint értékelni kívánt, szakemberre vonatkozó tulajdonság). (a III. Fejezet 7. számú mellékletében megadott tartalommal.)	
A bemutatott személy kifejezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre áll és abban közreműködik. (a III. Fejezet 8. számú mellékletében megadott tartalommal.)	

Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében a jelen pontban hivatkozott III. Fejezet szerinti mellékleteket ajánlja alkalmazni ajánlattevőknek az ajánlat összeállítása során, összhangban a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottakkal, ugyanakkor a megadott mellékletekkel megegyező tartalmú nyilatkozatokat is elfogad.

3.3. Az ajánlatok elkészítésének formai követelményei

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatokat 1 példányban papír alapon, továbbá 1 darab, a papír alapon benyújtott példánnyal mindenben megegyező .pdf formátumú elektronikus másolati példányban, elektronikus adathordozón (CD, DVD, egyéb) kell benyújtani. A papír alapú példány borító lapján jól olvashatóan fel kell tüntetni az 'EREDETI' megjelölést.

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdálkodó szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlattevőknek ajánlatuk eredeti és másolati példányait egy közös csomagban kell elhelyezni, lezárni és az ajánlati felhívásban megjelölt helyre eljuttatni.

A csomagon fel kell tüntetni:

„Az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése”, valamint „Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!”

Az ajánlatokat tartalmazó lezárt csomagok átvételéről ajánlatkérő átvételi elismervényt ad ajánlattevőknek.

4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása

4.1. Az ajánlatok beadási határideje és helye:

Ajánlati határidő:

Az ajánlattételi felhívás 17. pontjában meghatározottak szerint.

A beadás helye: MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet, 1083 Budapest, Szigony utca 43., földszint, 2.-3. ajtó

4.2. Az ajánlatok felbontása:

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Az ajánlat felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásának dátuma, időpontja, helyszíne:

Az ajánlattételi felhívás 20. és 21. pontjában meghatározottak szerint.

Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, melyek zárt csomagolásban, közvetlenül, vagy postai úton, az ajánlati határidő lejártáig, az ajánlatok benyújtásának helyére beérkeztek.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati határidő lejártáig benyújtották be.

Az ajánlatok bontásán ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, címe, székhelye és ajánlatuknak a értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei.

A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

4.3. Hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő ajánlattevők részére a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában meghatározottak szerint teljes körűen, korlátozások nélkül biztosítja.

A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

A hiánypótlás megadása nem járhat:

a) a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

4.4. Az ajánlatokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása:

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, határidő megadásával felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől a kizáró okokkal, az alkalmassággal, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb iratokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében.

A felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

5. Az ajánlatok elbírálása, értékelése

5.1. Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlat felbontását követően az Ajánlatkérő által létrehozott Bíráló Bizottság megkezdi az ajánlatok részletes bírálatát, összhangban a Kbt. előírásaival, az ajánlattételi felhívásban és az Ajánlati Dokumentációban meghatározott feltételekkel.

A bírálat menete a következő:

A megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok tekintetében az e törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

- Az ajánlatok érvényességének vizsgálata, az alábbiak szerint:

Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) – (2) bekezdése szerint, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
- fa) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
- fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.
- g) ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

- Számszaki hiba kezelése:

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

- Aránytalanul alacsony ár, illetve irreális ajánlati elem vizsgálata:

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- a választott műszaki megoldásra,
- a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden ténylet, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

A fenti eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

5.2. Az ajánlatok értékelése:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtásra kerülő ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.” alapján értékeli az alábbiak szerint.

	Részszerpont	Súlyszám
	Ár:	
1.	Ajánlati ár (egy összegben, nettó HUF értékben meghatározva)	50
	Minőségi kritérium:	
1.	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a részvételi felhívás III.1.3) M2.A. pont szerinti vezető tervező szakemberek száma az alkalmassági minimumkövetelményként előírt 2 főn felül (fő)	15
2.	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a részvételi felhívás III.1.3) M2.B. pont szerinti tervező szakemberek száma az alkalmassági minimumkövetelményként előírt 2 főn felül (fő)	15
3.	A szerződés teljesítésbe bevonni kívánt, a részvételi felhívás III.1.3) M2.A. pont szerinti tervező szakemberek a közbeszerzés tárgya (épület teljeskörű építészeti tervezési feladatok ellátása) szerinti összesített szakmai tapasztalata (hónapban meghatározva)	10
4.	A szerződés teljesítésbe bevonni kívánt, a részvételi felhívás III.1.3) M2.B. pont szerinti tervező szakemberek a közbeszerzés tárgya (épület teljeskörű technológiai gépészeti és laborberendezés tervezési feladatok ellátása) szerinti összesített szakmai tapasztalata (hónapban meghatározva)	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Ár:

Az ár részszerpont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján.

Képlettel meghatározva:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Minőségi kritériumok:

Az 1., 2. számú minőségi részszerpontok vonatkozásában egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legmagasabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi

elemhez viszonyítva egyenesen arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a 2 főt meghaladó szakember bemutatása esetén egyaránt a legmagasabb 10 pontot adja az ajánlattevőknek.

Képlettel meghatározva:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3., 4. számú minőségi részszerzőpont vonatkozásában a felolvasólapon meg kell adni a teljesítésben részt vevő (az alkalmassági minimumkövetelményként előírt képzettséget és jogosultságot igazoló dokumentummal rendelkező) tervező szakembereknek a közbeszerzés tárgya (3. sz. részszerzőpont esetében épület teljeskörű építészeti tervezési feladatok ellátása/ 4. sz. részszerzőpont esetében épület teljeskörű technológiai gépészeti és laborberendezés tervezési feladatok ellátása) szerint teljesített szolgáltatásokban megszerzett, saját kézzel aláírt önéletrajzából megállapítható szakmai tapasztalatának hónapokban kifejezett összesített mértékét. Ajánlatkérő legfeljebb négy bemutatott szakember szakmai tapasztalatának idejét - azonos súllyal - veszi figyelembe. Amennyiben ajánlattevő több mint négy szakembert mutat be, abban az esetben ajánlatkérő a négy legmagasabb időtartamú szakmai tapasztalattal rendelkező szakember összesített szakmai tapasztalatát veszi figyelembe az értékelés során. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a 480 hónapot meghaladó összesített szakmai tapasztalatra vonatkozó időtartam bemutatása esetén egyaránt a legmagasabb 10 pontot adja az ajánlattevőknek, továbbá szakemberenként 60 hónapnál alacsonyabb szakmai tapasztalatra vonatkozó időtartam nem ajánlható meg.

A legjobb ajánlat (a legmagasabb érték) kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pontszámát az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével számolja ki mindig a legjobb ajánlathoz viszonyítva az alábbi képlet szerint.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekíti a matematikai kerekítés szabályai szerint.

6. Információ a tárgyalásról;

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Helyszín: Magyar Tudományos Akadémia Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet, 1083 Budapest, Szigony utca 43. földszint, tárgyaló

A tárgyalások célja, hogy az ajánlatkérő a számára legkedvezőbb ajánlatot tevővel, illetve a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. A tárgyaláson az Ajánlattevőt a cégjegyzésre jogosult személy, vagy általa adott, írásos, a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattételre jogosító meghatalmazással rendelkező személy képviselheti. Az Ajánlatkérő egy vagy több tárgyalási fordulót tart, melyen az Ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. A tárgyaláson első körben – azok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatok műszaki tartalmának egyeztetése, pontosítása, a szerződéses feltételek véglegesítése történik. A tárgyaláson kialakított feltételek szerint kerül megkötésre a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzés tárgyát képező tervezési szerződés. Ezt követően az Ajánlattevőknek egy alkalommal lesz lehetőségük az általuk benyújtott kereskedelmi ajánlat (ár) írásban történő módosítására. A módosítás nem érintheti az értékelési szempontok 1-4. számú minőségi kritérium szerinti ajánlatokat. Az írásbeli változtatások az Ajánlatkérő által erre a célra előre kiosztott felolvasólapon történnek. A változtatás nem kötelező, ajánlattevők a változtatás során kizárólag az Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek. A módosított, egyben végső ajánlatokat Ajánlatkérő ismerteti az összes Ajánlattevővel. Elbírálásra a tárgyalás lezártakor írásban megadott végleges ajánlatok kerülnek.

A tárgyalásos eljárásban az eljárás lefolytatása során nem áll fenn az ajánlati kötöttség, de a tárgyalások befejezésével ajánlati kötöttség jön létre, mely a tárgyalások lezárását követő 30. napig tart.

A tárgyalásokról jegyzőkönyv készül, melyet minden jelenlévő köteles aláírni.

7. Az eredményhirdetés:

Az ajánlatkérő az eljárás eredményéről, eredménytelenségéről (Kbt. 75.§), az ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről (Kbt. 73.§), ajánlattevők kizárásáról, vagy a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságáról, valamint ezek részletes indokáról a tájékoztatást a Kbt. 79.§-a szerint írásban küldi meg az ajánlattevők részére. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő (amennyiben az összegzésben megjelölésre kerül ilyen) ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

8. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (6) bekezdésében rögzítettnek megfelelően a szerződést nem kötheti meg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldésétől számított 10 napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131.§ (8) bekezdésében foglalt esetekben. Ajánlatkérő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig köteles a szerződést megkötni a nyertes ajánlattevővel.

II. Fejezet
Szerződéstervezet

GENERÁL TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

név: Magyar Tudományos Akadémia Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet (MTA KOKI)

székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 43.

adószám: 15300526-2-42

bankszámlaszám: 10032000-01716447-00000000

képviseli: Dr. Freund Tamás Igazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**) között az alábbiak szerint.

a továbbiakban: Felek, vagy Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le **„Az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészet, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében.”** tárgyban. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Tervező ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatok elvégzésére, ennek megfelelően a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.
2. A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel a részvételi és ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseire, valamint a jegyzőkönyv(ek) és a nyertes ajánlat tartalmára. (A Közbeszerzési eljárást megindító részvételi és ajánlattételi felhívás és dokumentáció a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.)
3. A Tervező kijelenti, hogy az ajánlattételi felhívásban, és a dokumentációban szereplő valamennyi feltételt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészet, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési munkálatok elvégzését (a továbbiakban: Tervezési munkálatok).

2. A Tervező feladata, hogy a Tervezési munkálatok keretében elkészítse a II.1. pontban foglalt épület megvalósításához szükséges összes szakág írásos és tervi dokumentációját. A Felek rögzítik, és a Tervező tudomásul veszi, hogy a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet tartalmazza kivitelezési dokumentációra vonatkozó előírásokat, melyek ismerete, és betartása a Tervező kizárólagos felelőssége.

3. A **Tervező feladatai** különösen, de nem kizárólagosan:

Tervező feladata az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészeti, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

Tervező feladata minden, a hiánytalan és érvényes előírásoknak megfelelő építészeti, tartószerkezeti, belsőépítészeti terv, részletterv, műszaki specifikáció elkészítése, amely szükséges egy cca. 7.000 - 8000 m² összes nettó szintterületű kutatóépületben mintegy 3.500 – 4.000 m² laboratórium technológiai gépészeti és elektromos, épület automatikai, valamint laborberendezés, illetve az épület egészét kiszolgáló komfort gépészeti és általános elektromos energia ellátása kialakításának megvalósításához a szerződés mellékletét képező tervezési program szerint.

Műszaki előkészítés:

- A tervezéshez szükséges alapadatok beszerzése (meglévő laboratóriumok felmérése, szükséges gépészeti és elektromos igények pontos meghatározása, folyamatosan egyeztetve az adott intézet vezetésével és a Megrendelővel.)
- Felmérések alapján végleges tervezési program összeállítása.

Bírálati és engedélyezési tervezés:

- Bírálati terv elkészítése
- Engedélyezési terv elkészítése
- Építési engedély megszerzése
- Az elfogadott tervezési program és engedélyek alapján a teljeskörű kiviteli tervdokumentáció elkészítése, mely a teljesség igénye nélkül a következőket tartalmazza:

Építészeti tervezés a teljes épület vonatkozásában

- Elfogadott tervezési program és engedélyek alapján a teljeskörű kiviteli tervdokumentáció elkészítése
- Külső térelhatárolás, homlokzatok, homlokzati nyílászárók, külsőnyílászáró és egyéb konzignáció
- Belsőtérelválasztás, belső nyílászárók, belső nyílászáró konzignáció
- Speciális szerkezetek tervei,
- Belső burkolatok, felületképzések, álmennyezetek, kiosztási tervek
- Pallértervek
- Talajvíz, talajnedvesség elleni szigetelések
- Tetőszigetelések
- Speciális szigetelések
- Belső építészeti tervezés tervezési program szerint
- Épület szignalizáció
- Asztalos, lakatos konzignációk

- Árazatlan tételes tervezői költségvetés kiírás szakági bontásban az összes lent felsorolt szakág vonatkozásában is
- Tételes árazott költségvetés szakági bontásban az összes lent felsorolt szakág vonatkozásában is

Tartószerkezetek a teljes épület vonatkozásában

- Részletes talajmechanikai és hidrológiai szakvélemény
- Munkatér elhatárolási terv (amennyiben szükséges)
- Alapozási kiviteli terv
- Monolit vasbeton pincszinti és felmenő szerkezetek statikai tervei (zsaluzási, vasalási tervek, vaskimutatás)

Gépészeti tervezés a laborok vonatkozásában:

A gépészeti rendszerek (pl. vákuum, sűrített levegő, nitrogénhálózat, stb.) betervezése a felmért igények alapján, szükség esetén:

- szellőzés-légkondicionálás – laborok levegő ellátása, vegyifűlkék elszívása, tisztaterek és egyéb kiszolgáló terek kialakítása (Figyelem! légnedvesítési igények!)
- állatház(ak) kialakítása
- fűtési rendszer
- hűtési rendszer, technológiai hűtés (ha szükséges)
- víz- és HMV rendszer a laborokhoz
- kezelt víz rendszer (ha szükséges)
- kommunális szennyvizek rendszere
- szennyezett szennyvizek összegyűjtése, semlegesítése
- sűrített levegő rendszer
- vákuum rendszer (ha szükséges)
- gázok rendszerei (nitrogén, földgáz, egyéb igény szerint)
- biztonsági vízrendszerek (szem- és testmosdók)

Villamos tervezés a teljes épület vonatkozásában:

- erősáramú tervezések tervezési program szerint
- automatika rendszerek tervezési program szerint
- tűzvédelmi rendszerek tervezési program szerint
- komplett épületfelügyelet tervezési program szerint

Labor bútor berendezések vonatkozásában:

- laboratórium berendezésének tervezése (konszignációs rajzokkal)
- egyéb részlettervek, technológiai utasítások
- árazatlan költségvetési kiírás, szakági bontásban
- a vonatkozó szakági tervek jóváhagyásának beszerzése az illetékes szolgáltatóktól,
- tételes tervezői költségbecslés szakági bontásban

Épületgépészeti tervezés a teljes komfortgépészeti rendszerek vonatkozásában

- vízellátás
- csatornázás
- szaniter berendezések
- fűtés-hűtés-szellőzés
- szellőztetés
- garázs-parkoló szellőzés
- tűzvédelmi szellőzések
- hőenergia ellátás
- hűtőenergia ellátás

- gázellátás
- épületfelügyelet (BMS)

Egyéb tervezési feladatok

- külső-belső közlekedés, parkolás, utak
- külső közműtervezés az összes szükséges közműre vonatkozóan
- az összes szükséges engedély, hozzájárulás megszerzése
- kerttervezés, épület körül, tetőkert
- térvilágítás
- automata öntözés

A tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges konzultációk, egyeztetések lefolytatása. A tervezés időszakában Tervező köteles szükség szerint, de legalább heti gyakorisággal tervegyeztetést tartani, melyről Megrendelőt min. 3 munkanappal hamarabb értesíteni kell, és előzetesen biztosítani kell számára minden olyan információt, amely konzultációs jogának megalapozott gyakorlásához szükséges.

Tervező teljeskörűen közreműködik valamennyi szolgáltatói, szakhatósági engedély és hozzájárulás megszerzésében. Az eljárás(ok) lebonyolítását a Tervező végzi, az ezzel összefüggő hatósági eljárási díjak, illetékek Megrendelőt terhelik

Tervismertetés és 4 alkalom tervezői művezetés valamennyi szakág részéről.

III. TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Tervező a tervezési feladatot a Megrendelő által elfogadott, és a Közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, valamint az ajánlat tartalmának megfelelően kidolgozott Tervezési Program alapján a vonatkozó jogszabályoknak és valamennyi érvényes, vonatkozó szabványnak megfelelően, valamint a betervezett anyagok, szerkezetek, berendezések gyártói által kiadott alkalmazási, beépítési utasításainak figyelembevételével készíti el. A tervezési feladat ellátása során a területre vonatkozó, jelenleg érvényes fővárosi és kerületi szabályozások rendelkezéseit figyelembe kell vennie.
2. A Szerződést Tervezőnek kell teljesítenie. A Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás esetét is), ha a Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
3. A Megrendelő nem korlátozhatja a Tervező jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Tervező jelen Szerződés aláírásával megjelölte az összes olyan alvállalkozót, amely részt vesz a szerződés teljesítésében (5. sz. melléklet). Tervező – azon alvállalkozók tekintetében, akiket a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban nem nevezett meg – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) kizáró okok hatálya alatt. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
4. A Szerződés teljesítése során a Tervező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménnyek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás

olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

5. A Tervező személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

ha a Tervező személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódlásra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésektelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

feltéve, hogy a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az részvételre jelentkezőre irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

A Tervező személye a fentiekén kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a 141. § rendelkezéseit kell alkalmazni. A Tervező személyében bekövetkező jogutódlás nem irányulhat a Kbt. alkalmazásának megkerülésére.

6. Tervező vállalja, hogy a tervdokumentáció elkészítése során kizárólag a vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező szaktervezőket foglalkoztat, gondoskodik a szaktervezők munkájának irányításáról, ellenőrzéséről, valamint koordinálásáról, ezen feladatok bármelyikének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. A Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerint esetlegesen igénybe vett szak- és altervezők magatartásáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel, mintha maga járt volna el.
7. A Tervező a tervdokumentáció elkészítése folyamán köteles a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni – heti egy alkalom, előzetesen írásban elektronikus formában leegyeztetett helyszínen-, az elkészített koncepció, résztervek alapján, az azon feltüntetett műszaki megoldásokat, színeket, anyagfelhasználásokat jóváhagyatni, és azt a jóváhagyás után a tervek felvezetni. A Tervező tudomásul veszi, hogy kizárólag a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott képviselőjével egyeztet a jelen szerződés feladatairól.
8. A Tervező ellátja a tervezési időtartama alatt a kisebb termódosítási feladatokat (pl.: fal áthelyezése, új ajtók nyitása stb.).
9. Tervező vállalja, hogy a beruházás során indított közbeszerzési eljárásokban az összes műszaki ajánlattevő kérdésre 5 (öt) naptári napon belül megalapozott, szakszerű választ ad, ezzel biztosítja az eljárás zavartalan lebonyolítását. A válaszadás technikai lebonyolítása a közbeszerzési eljárás során kerül pontosításra.
10. Megrendelő a részére átadott minden tervezési munkarészt jogosult észrevételezni az ütemezett tervezési folyamat során. A Megrendelő a tervdokumentáció átvételét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül tehet írásos észrevételeket. Megrendelő jogosult ezen 15 (tizenöt) naptári napos

határidőt indoklás nélkül egy alkalommal, maximum 15 (tizenöt) naptári nappal meghosszabbítani.

11. Tervező köteles az általa átvett megrendelői észrevételeket 5 (öt) naptári napon belül a terveken átvezetni. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződéses fejezetben rögzített határidőn belül nem tesz észrevételeket, úgy az átadott tervdokumentációkat szerződéses részteljesítésnek fogadják el a Felek.
12. Tervező vállalja, hogy a komplett, teljes körű felülvizsgálatot biztosító munkaközi terveit 2 (kettő) példányban a szállítási határidő előtt 15 (tizenöt) naptári nappal a Megrendelő rendelkezésére bocsátja előzetes tervbírálat céljából, amelyet a Megrendelő a dokumentáció átvételétől számított 10 (tíz) naptári napon belül elvégez. A Tervező köteles a Megrendelő általi átvezetéseket 5 (öt) naptári napon belül elvégezni.
13. Amennyiben Megrendelő a fenti pont szerinti előzetes tervbírálat szerinti észrevételeiről jegyzőkönyvet állít ki, köteles azokat a Tervezővel a jegyzőkönyv átadásával egyidejűleg egyeztetni. Szerződő Felek az egyeztetés eredményével, megállapításaival a jegyzőkönyvet kiegészítik. Amennyiben ezen jegyzőkönyv egyeztetése során nyitott kérdések maradnak, azokra a Tervező köteles 2 (kettő) naptári napon belül írásban reagálni.
14. Amennyiben a javított tervek nem felelnek meg a jegyzőkönyvben foglaltaknak, úgy Megrendelő nem fogadja el szerződésszerű teljesítésnek az átadott anyagot (lásd IX/1.)
15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Tervező a munkaközi tervrészleteket általa szignálva adja át, a végleges rész kiviteli tervdokumentáció átadásakor látja el aláírásával a terveket, és egészíti ki a tervezői nyilatkozatát arra vonatkozó utalással, hogy a kiviteli tervdokumentáció teljes mértékben összhangban van más szakági tervekkel.
16. Amennyiben Megrendelő által kért műszaki megoldással valamely hatósági, szakhatósági engedély és szolgáltatói hozzájárulás nem szerezhető be, Tervező mentesül a felelősség alól, amennyiben a tervdokumentáció elkészítése során írásban, az indokok pontos rögzítésével felhívja erre Megrendelő figyelmét és megjelöli a helyes megoldást.
17. Megrendelő a tervbírálat során kizárólag olyan műszaki észrevételeket, módosítási igényeket fogalmazhat meg a jelen szerződésben rögzített tervezői díj terhére, melyek a tervezési programban szereplő, de a bírálatra benyújtott tervekről esetleg hiányzó műszaki tartalomra, megoldásra vonatkoznak. Amennyiben Megrendelő ezen túlmenően is rajzi átvezetést igénylő módosításokat kezdeményez, ennek díjazásáról, az átvezetés időtartamáról és az esetlegesen előforduló határidő-módosításokról a Felek a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően állapodnak meg.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő olyan műszaki módszer alkalmazását kéri, amely nem rendelkezik a Magyarországon szükséges engedélyekkel, és minősítésekkel, akkor az ezzel járó kockázatot kizárólag Megrendelő viseli.
19. Amennyiben Megrendelő Tervezőnek szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles erre Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Tervező az utasítást Megrendelő kockázatára teljesíti.
20. Tervező köteles a Megrendelő által kijelölt szakági tervezőkkel tárgyalásokat folytatni és megállapodni az adott tervfejezet elkészítéséről, illetve generáltervezőként az így befogadott szakági tervezők munkáját koordinálni és ellenőrizni. Tervező felelőssége az így alkalmazott szakági tervezők által végzett munka vonatkozásában mindenben egyezik az általános generáltervezői felelősséggel.
21. Tervező köteles a Megrendelő szervezésében lebonyolított helyszíni bejárásokon aktívan részt venni a jelenlegi működési helyén, az ott tapasztaltakkal a tervezési programot kiegészíteni, pontosítani, folyamatosan egyeztetve a Megrendelővel. Az így felmerülő szempontok, elvárások csak a Megrendelő írásos jóváhagyásával válnak a tervezési program részévé, jóváhagyás után

betervezésük kötelező.

22. A tervek, dokumentumok teljesítésének módja: Közvetlen átadás: dokumentált terv- és iratlapokkal –valamennyi terv tekintetében – 10 pld. másolat, valamint 10 pld. digitális adathordozón (CD-n, .pdf és.dwg formátumban). Bírálati tervek átadása 2 másolati példányban, valamint 4 pld. digitális adathordozón (CD-n, .pdf és.dwg formátumban) történik.
23. A kötelező példányszámon felüli, esetlegesen szükséges példányok számlázott tényleges költségét a Megrendelő megtéríti a Tervezőnek.
24. Teljesítés helye: 1083 Budapest, Szigony utca 43.

IV. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egy időben átadja a meglévő épületek felmérési tervdokumentációját (1. számú melléklet).
2. A jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartása érdekében Megrendelő köteles az egyes rész tervdokumentációk elkészítésével kapcsolatos valamennyi igényét, észrevételét legkésőbb az egyes rész tervdokumentációk elkészítésének megkezdése előtt Tervezővel írásban közölni. Ezt követően Tervező a tervezési feladatot véglegesíti, és azt Megrendelővel írásban jóváhagyatja.
3. A Megrendelő kötelezettsége, hogy a Tervező szerződésszerinti teljesítését átvegye, a jelen szerződésben foglalt díjfizetési kötelezettségének eleget tegyen.

V. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

1. A Tervező az alábbi végteljesítési határidőt vállalja, azzal, hogy a teljesítés tekintetében a Felek a végteljesítési határidőt fix határidőnek tekintik. A teljesítés kezdő napja a jelen szerződés aláírásának napját követő naptári nap.

Részteljesítési határidő:

a) a kezdőnaptól számított 90. naptári nap

Teljesítendő feladat: Az igényfelmérés elkészítése, az épület összes szükséges technológiai igényének összeállítása a kiadott tervezési program szerint, Megrendelő írásos jóváhagyása (Tervezési koncepció).

b) a kezdőnaptól számított 180. naptári nap

Teljesítendő feladat: Az engedélyezési terv elfogadása és ÉTDR rendszerbe való feltöltése

Végteljesítési határidő: a kezdőnaptól számított 365. naptári nap

2. Tervező az előteljesítés jogát fenntartja, de erről a Megrendelőt köteles írásban 10 naptári nappal korábban tájékoztatni.
3. Fizetési határidő: legkésőbb a számla Megrendelőnek való átadásától számított 30 naptári napon belül.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésének megfelelően késedelmi kamat, valamint a 6:155. § (2) bekezdése szerinti pénztartozás behajtásával kapcsolatos költségek megfizetésére köteles.

VI. TERVEZÉSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A tervezési díj mindösszesen nettó Ft, azaz nettóforint + ÁFA. Tervező kijelenti, hogy a tervezői díj fix átalánydíj. Tervező a tervezői díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A tervezői díj tartalmazza a tervek és dokumentáció, a jelen szerződésben nevesített felhasználási jogok és az adminisztratív munkák ellenértékét.

2. A Tervező kijelenti, hogy a fenti tervezési díj tartalmazza a kötelező adókat és minden olyan költséget is, amely a jelen szerződésben rögzített szolgáltatás teljes körű teljesítéséhez szükséges.
3. Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a tervezői díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.
4. Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
5. A Tervezési Program esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el. Szabvány alóli felmentés szükségessége esetén a kérelem összeállítása Tervező kötelessége, de a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő hatáskörébe tartozik.
6. Tervező a tervezői díján felül a jelen szerződésben vállalt tervezési feladat ellátásával kapcsolatban semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
7. A Szerződő Felek kölcsönös megállapodása alapján a Tervező a jelen szerződésben részletezett tervezési feladatok maradéktalan teljesítése esetén az alábbiak szerint jogosult 2 db részszámla és a végszámla benyújtására.

Első részszámla: az igényfelmérés elkészítése, az épület összes szükséges technológiai igényének összeállítása a kiadott tervezési program szerint, és Megrendelő általi írásos jóváhagyását (Tervezési koncepció) követően nyújtható be a teljes tervezői díj 15 %-nak megfelelő összegben.

..... Ft+ÁFA	
Összesen:	..... Ft
+ ÁFA	..... Ft

Második részszámla: az engedélyezési terv elfogadása és ÉTDR rendszerbe való feltöltése után nyújtható be a teljes tervezési díj 20%-nak megfelelő összegben.

..... Ft+ÁFA	
Összesen:	..... Ft
+ ÁFA	..... Ft

Végszámla: Szerződésben foglalt tervek leszállítása, Megrendelő által történt elfogadását követően nyújtható be a teljes tervezői díj 65 %-nak megfelelő összegben.

..... Ft+ÁFA	
Összesen:	..... Ft
+ ÁFA	..... Ft

mindösszesen: Ft

díjazás illeti meg.

8. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj fedezete rendelkezésére áll.

9. A részszámlák és végszámla kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi, azaz teljesítés-igazolás. A számlák kifizetése – a szabályos teljesítés-igazolással ellátott számla esetén – átutalás útján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján történik. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36./A §-a figyelembevételével teljesít kifizetéseket.

Amennyiben Tervező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében meghatározott alábbi szabályok szerint teljesíti:

- a) a Tervező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) a Tervező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) a Megrendelő felhívja a Tervező(k)et, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) a Megrendelő az Tervezői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Tervezőnek és alvállalkozónak;
 - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Tervezőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a Tervezői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
10. A Megrendelő a jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Tervező által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
 11. A Tervező vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 12. A Tervező vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 13. A folyamatban lévő munkákat a Megrendelő írásban adott utasítással leállíthatja. Az addig elvégzett munkát felmérve a Szerződő Felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a jelen fejezet 9. pontjában foglaltakkal. A tényleges teljesítés előbbi elszámolásán kívül a Szerződő Felek megegyezése szerint Tervezőnek semmilyen egyéb igénye, követelése Megrendelővel szemben ez esetben sincs.

VII. KIJELENTÉSEK, KELLÉK,- ÉS JOGSZAVATOSSÁG

1. A Tervező kijelenti és jótáll azért, hogy a tervezéssel érintett létesítmény terveinek elkészítéséhez szükséges kamarai tagsággal, és érvényes tervezői jogosultsággal, és tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik.
2. A Tervező kötelezettséget vállal arra, és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak

messzemenő figyelembevétel mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

3. A Tervező a jelen szerződés szerinti feladatai átadás-átvételétől számított 60 hónap időtartamra – jótállási időszak – jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy közreműködője, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
4. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az átadandó tervek, dokumentumok Megrendelő általi felhasználását/kivitelezését kizárja, akadályozza, vagy korlátozza.
5. A Tervező a saját hatáskörében keletkezett esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Tervezési munkálatok elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
6. A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében. Tervező köteles az elkészült tervek alapján a tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásakor a kivitelezés tervezett átfutási idejére becslést adni Megrendelő részére.
7. Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben a Tervezőnek át kell vezetni külön díjazás nélkül.
8. Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 naptári napon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés).
9. Amennyiben az akadályoztatás miatt a Tervező részéről a teljesítési határidőnek a módosítása merül fel, a Tervező köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított legfeljebb 8 naptári napos jogvesztő határidőn belül – a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával – a Megrendelőnek írásban bejelenteni. (Igénybejelentés)
10. Folyamatosan fennálló akadályoztatás esetén az Igénybejelentést a 8 naptári napos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatás folyamatosságát és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 15 naptári naponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket. Felek az Igénybejelentés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek.
11. Teljesítési határidő csak Igénybejelentés alapján, a határidő lejártát megelőzően, a szerződés módosításával, a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával módosítható.
12. Tervező kötelezettsége saját költségen a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek. A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy jogutódja felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Tervező adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervezési hibából fakad.

VIII.A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, SEMMISSÉGE

1. A Felek a Kbt. 141. §-ban foglaltakra tekintettel – kizárólag írásban – jogosultak a jelen szerződést módosítani.
2. A jelen szerződés megszűnik:
 - a szerződésben foglaltak teljesítésével,
 - ha a Megrendelő a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a szerződés azonnali hatályú felmondása esetén,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél jogutód nélkül megszűnik.
3. Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően pedig a teljesítésig a szerződést felmondhatja, köteles azonban a Tervező szerződés megszüntetésével okozott kárát megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg. Megrendelő jelen pont szerinti nyilatkozatát Tervezővel írásban köteles közölni.
4. A Tervező szerződésszegése miatti Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Tervezőtől a jelen szerződés szerinti kötbért, és azt meghaladó kára esetén kártérítést követelhet.
5. Szerződő Felek a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt a másik fél írásbeli felszólítására, az ott meghatározott határidőre sem teljesíti.
6. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Tervező:
 - késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja.
 - jelen szerződésben nevesített kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és azt a Megrendelő felhívására sem pótolja.
 - valamely szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségét ismételten, vagy folyamatosan olyan súlyosan megsérti, hogy a jogviszony fenntartása a jogszerűen eljáró Megrendelőtől a továbbiakban nem várható el.
7. Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve a Tervező felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 naptári napon belül írásban értesíteni.
8. Felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Minden, a szerződés megszűnésével, lehetetlenülésével kapcsolatos nyilatkozat kizárólag írásban tehető meg.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben:
 - a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Tervezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetlenné válás oka a Tervező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt, a Megrendelő kötbért és kártérítést követelhet;
 - a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Tervezőt a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Tervező a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
10. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott teljesítés tekintetében a kárveszély a

teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Tervező között.

11. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

IX. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR, MEGRENDELŐ ELÁLLÁSI JOGA

1. Késedelmes, vagy hibás (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem – hiba kijavításáig terjedő minden napra a késedelemmel – hibás teljesítéssel- érintett (rész)teljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes – hibás – részteljesítések esetén számított kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
2. Ha a Tervező késedelme bármely kötbérterhes rész/véghatáridő vonatkozásában a 20 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, és a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.
3. A késedelmes teljesítés elfogadásától, és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági, kártérítési jogai érvényesítéséről sem.
4. Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, amennyiben a késedelem oka a Tervező felelősségi körén kívül esik.
5. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződéstől a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal elállni/felmondani, amennyiben a másik fél a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit írásbeli felszólításra – póthatáridőn – 20 naptári napon belül nem teljesíti. Lényeges kötelezettség

megszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan az esedékes fizetési kötelezettségek, tervszolgáltatási kötelezettség teljesítésének elmaradása, az együttműködési kötelezettség nem teljesítése, felelősségbiztosítás hiánya, stb.

6. A Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben is, ha a létesítmény kivitelezésétől rajta kívül álló ok miatt eláll, vagy a megvalósítást tartósan szünetelteti. A Megrendelő műszaki problémák, vagy egyéb jogi, pénzügyi körülmény okán a tervezési szerződés időtartama alatt három alkalommal jogosult a jelen szerződés teljesítését a műszaki, pénzügy okra hivatkozással leállítani, amennyiben a tervezés során valószínűsíthető, hogy műszaki, pénzügyi okok miatt a projekt nem, vagy nem a tervek szerint lenne megvalósítható. Amennyiben ismertté válik, hogy a megvalósítás nem, vagy nem a tervek szerint valósítható meg, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni – amely rajta kívül álló oknak minősül – azzal, hogy a Tervező által az elállásig elvégzett tervezési munka díja tekintetében a Felek egymással elszámolni kötelesek.
7. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
 - Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - Megrendelő a vállalt teljesítési határidő – beleszámítva a hibajavításhoz szükséges időtartamot is – utolsó napját követő 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghíúsulását.
8. A Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Tervezőt terhelő kötbér minden rész- vagy végteljesítés esetében az adott szakasz átadás-átvételi jegyzőkönyvében megállapításra kerül, és az adott rész- vagy végszámlájából, végteljesítés előtt történő bármely ok miatti szerződés megszűnés esetén az utolsó számlájába kerül beszámításra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Tervező köteles külön nyilatkozatban is elismerni a megrendelő követelését. Amennyiben a Tervező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
9. A kötbér kiegyenlítése a Tervezőt sem a jelen szerződésben vállalt tervezői kötelezettsége teljesítése, sem más szerződéses felelősségétől nem mentesíti.
10. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Tervezőtől.

X. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉT BIZTOSÍTÓ KÖTELEZETTSÉGEK

1. A Felek a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százalékát elérő teljesítési biztosíték Tervező általi nyújtásában állapodnak meg.
2. Tervező a teljesítési biztosítéket legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig köteles – a vállalási ár alapulvételével – Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában.
3. A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Tervező a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. Nem minősül teljesítési biztosítéknak a késedelmi kötbér.
4. Amennyiben a teljesítési biztosíték bankgarancia formájában kerül benyújtásra, úgy a teljesítés elmaradási biztosítékról kiállított okiratban a Tervezőnek biztosítani kell, hogy amennyiben a Tervező a szerződés teljesítését saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be, és erre tekintettel a Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Megrendelő első, írásbeli felszólítására a Tervező esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a kötelezvényt kiállító harmadik fél azonnal kifizeti a Megrendelőnek a teljesítési biztosíték összegét. A teljesítési biztosítéknak visszavonhatatlannak kell lennie, Megrendelő nevére és a jelen szerződés Megrendelő által történő végteljesítési igazolás kiadásának napjáig terjedő időtartamra kell szólnia.

5. Tervező szavatol azért, hogy a leszállításra kerülő tervek, dokumentumok mindenben megfelelnek a hatályos szabványoknak, és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szerződésben előírt feltételeknek.
6. Jólteljesítési biztosíték: Tervező a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a nettó Tervezői díj 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot vállal. Tervező a jótálláshoz kapcsolódó biztosítékot a végteljesítési átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával, azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
7. A jólteljesítési biztosíték a Tervezőnek a jelen szerződésben foglalt, és jogszabályokban szabályozott jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja. A jólteljesítési biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja.
8. Ha a Megrendelő azt állapítja meg, hogy az átadott tervek, dokumentumok nem felelnek meg a szerződésben, jogszabályokban foglalt feltételeknek, akkor arról haladéktalanul jegyzőkönyvet vesz fel, a szavatossági igényeit ennek alapján érvényesítheti. Abban az esetben, amennyiben a Tervező a kijavítási, kicserélési kötelezettségének a Megrendelő által megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tervező értesítése mellett a jólteljesítési biztosíték terhére a hiba kijavítását mással elvégeztetni.
9. Tervező a jelen szerződés alapján leszállított tervek, dokumentumokra a végszámla kiállításától 60 hónap jótállást vállal a Ptk. 6:171. § alapján. A jótállás időtartama alatt Tervező a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállás a Megrendelő szavatossági, vagy jogszabályból eredő más jogait nem érinti.
10. Tervező a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjogviszony vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.
11. A jólteljesítési biztosíték nyújtásának feltétele megegyezik a teljesítés elmaradási biztosítékra előírtakkal. A jólteljesítési biztosítékra vonatkozóan kiállított kötelezvény tartalmi feltételei szintén megegyeznek a teljesítés elmaradási biztosítékra előírtakkal.
12. Amennyiben a Tervező a jólteljesítési biztosítékot az előírt tartalommal, az előírt módon és összeg igazolásával nem küldi meg, vagy nem adja át a Megrendelőnek a végteljesítési igazolás kiadásának napjával, úgy a Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték összegét az utolsó végszámla összegéből visszatartani, és ezt jólteljesítési biztosítékként kezelni a Megrendelő bankszámláján. A jólteljesítési biztosíték ily módon történő kezelése esetében a Tervező kamatra nem jogosult.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő egyidejűleg egy biztosítékra tarthat igényt. A Tervező az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
14. Felelősségbiztosítás: Tervező kijelenti és ezt igazoló okirattal alátámasztja, hogy jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra kiterjedő, összesen legalább 80.000.000,- Ft/év és 40.000.000 Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó teljeskörű felelősségbiztosítással, amelyet jelen szerződés hatálya alatt köteles fenntartani.
15. Tervező köteles a felelősségbiztosítás kedvezményezettjeként Megrendelőt megjelölni. Tervező által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél a jelen szerződés Tervező általi teljesítésével összefüggően esetlegesen felmerülő minden olyan veszteségre, követelésre is, amelyek harmadik személynek a Tervező által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

16. Tervező vállalja, hogy a biztosítási díj fizetésének igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld a Megrendelő részére. Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra, azonnali hatályú felmondásra, amennyiben a Tervező az esedékes biztosítási díjrészek megfizetésének igazolását a Megrendelő felhívására, az ott meghatározott 5 naptári napon belül elmulasztja, vagy a díj nem fizetés okán a biztosítási szerződés megszűnik és a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelő új biztosítási szerződést nem köt és mutat be a Megrendelőnek.
17. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Tervező abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.

XI. SZERZŐI JOGOK

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében rendelkezési jogát kiköti, azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik a tervezési díj Tervező felé történő megfizetését követően.
2. Jelen szerződés alapján a Tervező által Megrendelőnek – beleértve esetleges jogutódját – átadott tervek, dokumentációk felhasználói joga határozatlan időre szól, – a Tervezővel szemben is – kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, és korlátlan felhasználási módot tesz lehetővé. A szerződés alapján Megrendelő jogosult a tervdokumentációk egyszeri megvalósításán túl a terv és annak részletei nyilvánosságra hozatalára, többszörözésére, átdolgozására, továbbtervezésére, a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján az épületnek a tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogára, harmadik személynek történő átadására. A Megrendelő a mű eredeti szerzőjének személyi jogait a felhasználás során nem érinti.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – a felhasználási jog díját – a tervezői díj tartalmazza.

XII. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta az ajánlattételi felhívásban rögzített adatokat, illetve a Tervező által a feladat ellátásához szükséges jogosan kért további adatokat.
2. A Megrendelő, vagy megbízottja, valamint a tervek megvalósításában részt vevő generálkivitelező kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni, köteles továbbá ezen személyekkel a jelen szerződés, valamint a projekt második üteme teljesítése érdekében minden lehetséges módon, messzemenőig együttműködni. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől, különös tekintettel azon kérdésekre, amelyek a Megrendelőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő. A Megrendelő jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit a Megrendelőnek viselnie kell.
3. Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján a szerződés azon adatai, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.
4. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során további Megrendelői döntések közlése válik szükségessé, illetve a szerződés megkötésekor előre nem látott új körülmények merülnek fel, úgy a Megrendelő – a Tervező felhívására – 5 naptári napon belül döntését meghozza, valamint a szükséges intézkedéseket megteszi, és a szükséges adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja.

5. A Megrendelő adatszolgáltatási, illetve közbenső intézkedési késedelmével, adatmódosításával, valamint külön megállapodás esetén az adatoknak a Tervező útján történő beszerzésével felmerülő többletköltségekről és a határidő esetleges korrekciójáról Felek megállapodnak.
6. Tervező feladata minden olyan adat beszerzése, mely szükséges a Tervezéshez, s ennek költségei szerepelnek a tervezés díjában.
7. A Tervező jelen szerződés szerinti feladatainak végrehajtása során:
 - Köteles a tervezési feladatot az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a terv szerinti magyar, annak hiányában az európai és nemzetközi műszaki, biztonságtechnikai, élet-, vagyon-, baleset-, egészség-, tűz-, környezetvédelmi, minőségbiztosítási, higiéniai szabványok alapul vételével, a Megrendelői utasítások figyelembe vételével megvalósítani. Ezen szabványokat a vonatkozó terviratokban megnevezi és a tervdokumentációkat hiba- és hiánymentesen szállítja le.
 - Az engedélyező hatóságokhoz és szolgáltatókhoz felmentési kérelmet bármely tervfajta, illetve előírás vonatkozásában csak a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával nyújthat be.
 - A tervezés időtartama alatt bekövetkező jogszabályváltozás esetén a munkát a megváltozott rendelkezéseknek megfelelően köteles elvégezni. A tervek leszállítását követő jogszabályváltozás esetén azonban a módosítások átvezetéséért díjazásra tart igényt.
 - Felhívja a Megrendelő figyelmét a tervszállítást követően a megvalósítás időtartama alatt bekövetkező jogszabályváltozásokra. Ha indokolt, javaslatot tesz a tervek módosítására.
 - Részletterveket, technológiai utasításokat, leírásokat készít mindazon építmény részekre, amelyek alapján a kivitelezés az előírt követelményeknek megfelelően elkészíthető.
 - Különös gondossággal tervezi meg az épület azon részeit, amelyek hőszigetelési, hanggátlási követelményeket elégítenek ki.
 - Tervmódosítást, tervkiegészítést a Megrendelő képviselőjén keresztül, annak jóváhagyásával adhat ki, cégszerű aláírással, módosított tervjegyzék kíséretében olyan módon, hogy a módosítás új tervlapon kerül dokumentálásra.
 - A kivitelezést végző cég és a Megrendelő által a tervek felülvizsgálata során tett észrevételeinek egyeztetésén részt vesz, és azt véleményezi. A Megrendelő írásos megrendelése alapján a Megrendelő által kért, a kivitelező által is megalapozottnak tartott és a Megrendelő által is elfogadott tervkorrekciókat végrehajtja, amelynek áttervezési díját a kivitelező fogja megfizetni.
 - Jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésekor átadásra kerülő tervdokumentációban szolgáltatja mindazon iratokat, amelyek a tervezés befejezéséig az építménnyel kapcsolatban bármely időpontban és bármely közreműködő között keletkeztek.
 - Maradéktilanul betartja a tervezési programban már egyeztetett, Megrendelő által igényelt követelményeket.
 - Tervező az engedélyezett és a kiviteli tervdokumentációk egyezőségét biztosítja, kivéve amennyiben a műszaki tartalom módosításáról Megrendelővel írásban megállapodott. Ez utóbbi esetben Tervező az engedélyezett tervekre, és a megállapodásban rögzítettekre hivatkozva tesz egyezőségi nyilatkozatot.
8. A Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, egyidejűleg vállalja, hogy amennyiben az Nvt. jelen pontban hivatkozott szakasza szerinti átláthatósága megszűnik, úgy azt haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé a jelen szerződés szerinti kapcsolattartási formák bármelyikén.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezési munka a tervdokumentáció átadásától számított 3 éven belül nem kezdődne meg, úgy a Megrendelő a Tervezőtől korszerűségi nyilatkozatot kér.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben alkalmazzák a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről rendelkező 236/2013. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályait. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv (a továbbiakban: Szerv): az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény (a

továbbiakban: Tszszt.) 1. § (1) bekezdése szerint meghatározott szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet.

XIII.A FELEK KAPCSOLATTARTÁSRA, TELJESÍTÉSIGAZOLÁSRA JOGOSULT KÉPVISELŐI

1. A Felek a szerződést érintő kérdésekben jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:
Telefon:
E-mail:

Tervező részéről:
Telefon:
Fax:
E-mail:

A kapcsolattartó, képviselő személyek a tervezési folyamatban:

Megrendelő részéről:
Telefon:
E-mail:

Tervező részéről:
Telefon:
Fax:
E-mail:

2. Szerződés módosítására külön felhatalmazás hiányában kizárólag a Felek cégjegyzésre jogosult képviselői jogosultak.
3. Bármely közlést, értesítést, jóváhagyást, vagy okiratot
- könyvelt küldeményként történő továbbítás esetén: a harmadik napon; tértivevényes küldemény esetén amikor a tértivevényt a címzett aláírta; amennyiben a címzett az aláírást megtagadja az iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni; amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;
 - A telefaxon vagy elektronikus levél formájában továbbított közlés azon a napon tekintendő kézbesítettnek, amelyet a közlés napjára vonatkozóan a küldemény továbbítását és érkezését megerősítő igazolás megjelöl. Amennyiben a továbbítás és érkezés napja eltér, a címzetthez való érkezés napját kell a kézbesítés napjának tekinteni. A Felek kötelesek a technikai hátterüket úgy kialakítani, hogy az biztosítsa mind a telefax, mind az elektronikus levelek (e-mailek) elküldésének és megérkezésének megfelelő, a másik Fél által is ellenőrizhető igazolását.
4. A Felek a jelen Megállapodásban rögzített adatokban történt változást haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül kötelesek a másik fél tudomására hozni, ennek elmaradásából eredő kárért az értesítést elmulasztó felet teljes körű felelősség terheli.

XIV. ÜZLETI TITOK, KÖZÉRDEKŰ ADATOK

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
2. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék jogosult a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását ellenőrizni, továbbá hogy az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról

szóló 2011. évi CXII. törvény 26-27. §-a alapján a szerződés tartalmáról való tájékoztatást nem lehet megtagadni üzleti titok címén

3. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
4. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
5. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni.

XV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozik arról, hogy az általa jegyzett gazdálkodó szervezet a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője hozzájárul továbbá ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Megrendelő kezelje.
3. A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy ha a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Megrendelőt legkésőbb 5 munkanapon belül tájékoztatja. Tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.
4. A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a fenti nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszi továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.
5. Szerződő Felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a pertárgy értékétől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
6. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba.

XVI. SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1. sz. melléklet: Felmérési tervdokumentáció (CD)

- 2. sz. melléklet: Közbiztosítási eljárást megindító felhívás és közbiztosítási dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás (CD)
- 3. sz. melléklet: Tervező Ajánlata és hiánypótlás (CD)
- 4. sz. melléklet: A szerződés X. 3. pontja szerinti biztosíték meglétét igazoló dokumentum (banki átutalási bizonylat)
- 5. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók megjelölése
- 6. sz. melléklet: Tervezési Program

Jelen Szerződést, amely ... lapon és oldalon készült a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik által, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 3 példány pedig a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2017.

MTA KOKI
 mint Megrendelő

 mint Tervező

pénzügyi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Jogi ellenjegyzés dátuma:

Budapest, 2017.

Budapest, 2017

III. Fejezet

Mellékletek, Nyilatkozatminták

INFORMÁCIÓS ADATLAP

Az MTA KOKI által indított „Az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészet, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

AJÁNLATTEVŐ ¹	
Neve:	
Székhelye:	
Céggjegyzékszám:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
E-mail:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy:	
<div style="margin-left: 20px;"> Neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail: </div>	

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ közös ajánlattétel esetén (több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot) minden ajánlattevő adatait meg kell jelölni az információs adatlapon, feltüntetve azt is, melyik cég jogosult eljárni a közös ajánlattevők nevében, képviselőjében, tájékoztatásul:

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.[Kbt. 35. § (3) bekezdés]

FELOLVASÓLAP

Az MTA KOKI által indított „Az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészet, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

AJÁNLATTEVŐ ²	
Neve:	
Székhelye:	
Ajánlati ár (egy összegben, nettó HUF értékben meghatározva):	..... HUF
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a részvételi felhívás III.1.3) M2.A. pont szerinti vezető tervező szakemberek száma az alkalmassági minimumkövetelményként előírt 2 főn felül (fő):	..... fő
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a részvételi felhívás III.1.3) M2.B. pont szerinti tervező szakemberek száma az alkalmassági minimumkövetelményként előírt 2 főn felül (fő):	..... fő
A szerződés teljesítésbe bevonni kívánt, a részvételi felhívás III.1.3) M2.A. pont szerinti tervező szakemberek a közbeszerzés tárgya (épület teljeskörű építészeti tervezési feladatok ellátása) szerinti összesített szakmai tapasztalata (hónapban meghatározva):	..... hónap
A szerződés teljesítésbe bevonni kívánt, a részvételi felhívás III.1.3) M2.B. pont szerinti tervező szakemberek a közbeszerzés tárgya (épület teljeskörű technológiai gépészeti és laborberendezés tervezési feladatok ellátása) szerinti összesített szakmai tapasztalata (hónapban meghatározva):	..... hónap

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

² közös ajánlattétel esetén (több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot) minden ajánlattevő adatait meg kell jelölni az információs adatlapon, feltüntetve azt is, melyik cég jogosult eljárni a közös ajánlattevők nevében, képviselőjében, tájékoztatásul:

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.[Kbt. 35. § (3) bekezdés]

AJÁNLATI NYILATKOZAT³

Az MTA KOKI által indított „Az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészet, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának és közbeszerzési dokumentumainak feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, akkor a szerződést megkötjük és a munkát a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint a Felolvasólapon megjelölt összeg erejéig szerződészerűen teljesítjük.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlati dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
3. Elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
4. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
5. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha olyan szakértőket javasolunk, akik részt vettek jelen közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy más szakaszában, vagy ilyen személyt vagy szervezetet alkalmaztunk tanácsadóként ajánlatunk elkészítésekor, továbbá amennyiben akár társaságunkkal, alvállalkozóinkkal vagy az alkalmazott szakemberekkel szemben fennállnak a Kbt. 25. §-ban részletezett körülmények.
6. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
7. Nyilatkozunk a Kbt. 36. § (1) bekezdése alapján, hogy ebben a közbeszerzési eljárásban nem teszünk közösen ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg abban más ajánlattevő alvállalkozójaként sem veszünk részt, továbbá más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazoljuk.
8. Nyilatkozunk a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
9. Nyilatkozunk a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján, hogy a teljesítési, jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti határidőben Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátjuk.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

³ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlattevő köteles kitölteni és aláírni.

NYILATKOZAT

az ajánlatot aláírók személyéről

Az MTA KOKI által indított „Az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészet, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nyilatkozunk, hogy jelen közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlatot, illetve az abban szereplő nyilatkozatokat ugyanazok írták alá, akik a részvételi jelentkezést.

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT⁴

a kizáró okok vonatkozásában

Az MTA KOKI által indított „Az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészet, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nyilatkozunk, hogy jelen közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában sem tartozunk a részvételi felhívásban meghatározott, Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok hatálya alá.

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírása

⁴ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles kitölteni, aláírni és az ajánlathoz csatolni.

NYILATKOZAT

Az MTA KOKI által indított „Az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészet, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése) Ajánlattevő/ alvállalkozó/ alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt szervezet* cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítéséhez az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni:

Szakember neve:	Képzettség megjelölése:	Jelen eljárásban betöltött pozíció (a részvételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével):

....., 2017.hó.....nap

.....
Ajánlattevő/ alvállalkozó/ alkalmasság
igazolásához igénybe venni kívánt szervezet*
cégszerű aláírása

*megfelelő aláhúzendó

Szakmai önéletrajz

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI KÉPZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK ⁵ (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év, hónap)	Munkahely megnevezése	Betöltött munkakör

JELENTŐSEBB, A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ KORÁBBI MUNKÁK, SZAKMAI TAPASZTALATOK, ISMERTETÉSE (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai, mettől meddig (év, hónap)	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása

EGYÉB

Szakmai testületi tagság:

Egyéb képzettség (pl. számítógépes ismeretek, vezető engedély, stb.):

Kelt:

.....
szakember aláírása

⁵ Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a bemutatott szakember aktuális munkahelye nem egyezik meg az ajánlattevő (közös ajánlattevő) személyével, úgy a Kbt. szabályai szerint a szakembert mint alvállalkozót vagy mint kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet kell bemutatni az ajánlatban.

NYILATKOZAT

Az MTA KOKI által indított „Az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészet, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (szakember neve, lakcíme), mint a teljesítésbe bevonni kívánt szakember, ezennel kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben(cégnév, székhely címe) ajánlattevő az MTA KOKI által indított „Az MTA KOKI telephelyén létesítendő új kutatóépület teljeskörű tervezése, építészet, tartószerkezetek, laboratóriumok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására vonatkozó, valamint az új épület teljes technológiai és komfortgépészeti, valamint teljes elektromos energia és épület automatika ellátásához szükséges 1 db tervezési koncepció, 1db bírálati terv, a szükséges összes engedélyezési terv és 1db kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében.” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertesként kerül kihirdetésre, úgy az eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezésre állok és a szerződés teljesítésében legjobb tudásom szerint közreműködök.

....., 2017hó.....nap

.....
A teljesítésbe bevonni kívánt
szakember aláírása

IV. FEJEZET
MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezési program
az
MTA KOKI új kutatóépületének generál tervezési munkáihoz

A) Tervezési terület

Helyrajzi szám: 36181/3

Építési övezeti jel: I-VIII-1

Az **I-VIII-1** jelű építési övezetek területén

- a) Az építési övezet területén a telek minden szintje 100%-ig beépíthető és a 7. számú táblázatban rögzített szintterületi mutató értéke elérheti az 5,0-ös értéket az alábbi feltételek teljesülése esetén, ha:
1. a telken kulturális, oktatási, művelődési épület kerül elhelyezésre, illetve meglévő épület rendeltetése ilyen célra módosul, és
 2. közhasználat céljára átadásra kerül a közterülethez közvetlenül csatlakozó földszinti terület legalább 20 %-a, és
 3. a megvalósítását az önkormányzat és a tulajdonos közötti, erről szóló külön szerződés rögzíti.
- b) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa megállapodik az önkormányzattal a földszinti területek egy részének közhasználat, illetőleg az épület egy részének közszolgáltatás céljára történő átadásáról „(a továbbiakban: közhasználat), arról az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során, illetve az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéssel gondoskodni kell.
- c) Kereskedelmi célú rendeltetési egység létesíthető a meglévő vagy új épület pincésztíjén, földszintjén, valamint első emeletén, legfeljebb 20.000 m² bruttó szintterülettel, a külön jogszabály keretei között.

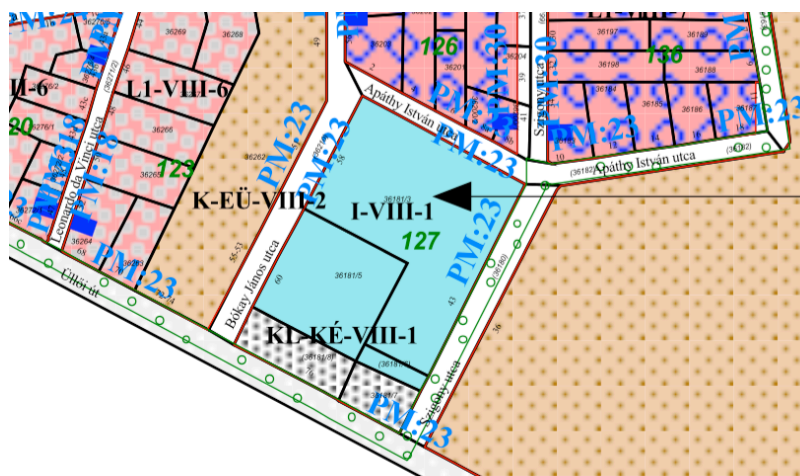
Övezeti besorolás

Az építési övezet jele	a telek megengedett							az épület megengedett	
	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legnagyobb	
		területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
I	m ²	m	%	m ² / m ²	%	%	m		
I-VIII-1	Z	4000	18	65 s 70 100 ^[1]	4,00 s 4,50	80 100 ^[2]	35 0 ^[2]	16,0	28,0

s saroktelek esetén

[1] 28.§ (2) a) esetén

[2] mélygarázs létesítése esetén



B) Előzmények

A KOKI jelenlegi, két dilatációs egységből álló épületegyütésének 10 emeletes torony épülete 50 éves, a működés eddig eltelt idejében mindenre kiterjedő felújítás nem történt. Részleges felújítások, átalakítások voltak, melyek a folyamatosan felmerülő új kutatási igényeket igyekeztek kiszolgálni. Ilyenek például a pinceszintre, méltatlan körülmények közé került víruslabor, vagy a magatartás vizsgáló egység. Két évvel ezelőtt felújításra került az épület földszintjének főbejárat körüli része, ahol új 80fős tanácsterem, vizesblokkok kerültek kialakításra, megújult az aula, porta, kis tanácsterem is. Ezeknek az elektromos és klimatechnikai/hűtési ellátása mindig újabb és újabb tervezői-kivitelezői találmányok eredményeképpen, de mindig kényszerű megoldásokkal történt.

Az épület gépészeti és főelosztó utáni elektromos rendszereit a felújítás nem érintette, azok elavultak, teljes cserére szorulnak, nem jelen tervezés része.

A jelenleg rendelkezésre álló alapterület az intézet folyamatos fejlődése miatti többlet területigényeket nem tudja kielégíteni.

A torony épület üvegfala az első alumínium tartószerkezetű üvegfal volt az országban, állapota miatt szükséges volt teljes cseréje, ezen munkák keretében az összes homlokzati ablak előtt külső oldali automata árnyékolás került beépítése, a kivitelezés 2015 júniusában elkészült.

A másik dilatációs egység az OGR laboratóriumokat magában foglaló „lepény” épület, ami 10-12 évvel ezelőtt létesült. Külső térelhatároló szerkezetei felújítást nem igényelnek, kivéve a földszinti külső térelhatárolást, aminek a külsőoldali hőszigetelését meg kell oldani, miután az OGR épületének 1. és 2. emelete a toronnyal egyidőben készült földszintes „lepény” épületre épült rá.

Az elmúlt évtizedekben végrehajtott fejlesztések és a szakaszosan beépített plusz hűtőkapacitások okozta többlet áram igényt a jelenlegi transzformátor állomás, valamint a meglévő 0,4kV-os főelosztó kielégíteni nem tudja. Annak épületen belüli fejlesztésére a helyhiány miatt nincs lehetőség. Ezért szükséges egy új transzformátor állomás létesítése, mely hosszútávon nagy biztonsággal tudja kielégíteni mind a meglévő épületek, mind egy létesítendő új épület elektromos energia igényeit, fogyasztás analízis lehetőségét is biztosítva. A tervezett új épület részeként egy pincszinti saját tulajdonú transzformátor állomás tervezendő 2db 10/0,4kV-os 1MVA-es trafóval, 10kV-os kapcsoló és egy korszerű 0.4kV-os PLC vezérlésű elosztó és átkapcsoló berendezéssel együtt.

Fentieket áttekintve PI a torony épület teljeskörű belső felújítását nem tartja megvalósíthatónak az Intézet folyamatos működése mellett, erről tájékoztatta az Intézet és az Akadémia vezetését is.

Mindezekre figyelemmel a Magyar Tudományos Akadémia vezetésének döntése értelmében tervezendő egy, a mai elvárásoknak megfelelő új pincszint(ek), földszint + 5 emeletes mintegy 7000-8000m² alapterületű kutatóház.

C) Elvégzendő munkarészek

Ajánlattevő feladata minden, a hiánytalan és érvényes előírásoknak megfelelő épület megépítéséhez szükséges terv (bírálati-, engedélyezési-, kiviteli tervdokumentáció), részletterv, műszaki specifikáció elkészítése, amely szükséges egy cca. 7.000-8.000 m² összes nettó szintterületű kutatóépület kivitelezéséhez. Az épület részeként mintegy 3500-4000m² laboratórium terület elhelyezése szükséges. A laboratóriumhoz tartozó technológiai gépészeti és elektromos, labor berendezés, valamint az épület teljes komfort gépészeti, fűtés-hűtés, napkollektor rendszer, erősáram és épületfelügyelet kialakításának megtervezésével.

Kiemelt feladat a KOKI meglévő „lepény” épületében működő OGR vírus laboratóriumok vonatkozásában koncepció készítése az épület fenti rendszereinek a tervezendő új kutató épület rendszereire való csatlakozás biztosítására. Az elfogadott koncepció a tervezési program részévé válik, mely alapján kiviteli terv készítenőd a teljes gépészeti és elektromos rendszer átcsatlakozására. Fontos szempont, hogy az átcsatlakozás a lehető legkevesebb állásidőt eredményezze az OGR laboratóriumban dolgozók számára. Az OGR épület meglévő építészeti felmérési tervdokumentációját PI a nyertes pályázó számára átadja.

A gépészeti rendszerek további sorsát a hőellátás megismerése után kell mérlegelni..

A kazánház további rendeltetését a Megrendelővel közösen, tervezés során újra kell fogalmazni, mivel általa kap ellátást a toronyépület és az OGRAMennyiben a toronyépület továbbra is az Intézeté marad, mérlegelni kell, hogy célszerű-e a hőellátáson most változtatni, vagy csak a fedezet nélküli hűtési igényeket kell majd biztosítani az új épület tervezése kapcsán.

Hőellátás, hűtőenergia ellátás kapcsolási vázlatát már bírálati terv szinten be kell mutatni a szükséges erőáramú és BMS rendszerek rendszerrajzaival és kapcsolási rajzaival együtt.

Tervező feladata a beköltöző kutatócsoportok meglévő laboratóriumainak folyamatos helyszíni bejárás keretében történő mindenre kiterjedő igény felmérése, ideértve az egyes laboratóriumok bútorozási és speciális igényeit (elektromos árnyékolás, árnyékolás, rezgésmentesség, vízellátás, gázok, stb.). A szükséges gépészeti és elektromos, bútor és speciális igények pontos meghatározása, folyamatosan egyeztetve az adott kutatócsoport vezetésével. A helyiség szintű igények összeállítása után az igénylista vonatkozó részeit be kell mutatni az adott csoport vezetőjének és PI vezetésének, a lista az Intézet vezetés írásos jóváhagyása után automatikusan a tervezési program részévé válik, attól eltérni nem lehet. Ezen felmérések alapján a végleges tervezési program összeállítása és az elkészült és elfogadott tervezési program alapján a teljeskörű kiviteli tervdokumentáció elkészítése, árazatlan, szakági bontású költségvetés kiírás, valamint tervezői költségbecslés elkészítése. A tervezői feladat továbbá, minden a tervezési munkához köthető egyeztetés lefolytatása, valamint az engedélyek megszerzése (izotóp, állatház stb.), amely szükséges a kivitelezés megkezdéséhez és az elkészült épület használatbavételi engedély megszerzéséhez.

1. Előkészítés

- A telek, burkolt felületek, meglévő épületek geodéziai és építészeti felmérése megtörtént, a felmérési tervek rendelkezésre állnak.
- Részletes talajmechanikai és hidrológiai szakvélemény elkészítése
- Telken belüli, illetve az Intézetet ellátó meglévő közművek helyének és kapacitásának felmérése
- az Intézet közműszerződéseinek áttekintése, új közmű nyilatkozatok beszerzése
- Burkolt terület kimutatás felmérés alapján
- Részletes kimutatás a beépítési lehetőségekről az érvényes KSZT alapján a jelenlegi beépítettségre figyelemmel előzetes egyeztetéssel a kerületi polgármesteri hivatal építéshatósági irodájával és a területen adottságként megelevő metró szellőzőakna miatt a BKK-val
- Beépítési javaslat (min. 2 változat) elkészítése és elfogadtatása az Intézet és a PI vezetésével
- A tervezéshez szükséges alapadatok beszerzése (meglévő laboratóriumok felmérése, szükséges gépészeti és elektromos igények pontos meghatározása, folyamatosan egyeztetve az adott kutatócsoport vezetésével és a Megrendelővel.)
- Felmérések alapján végleges tervezési program összeállítása.

2. Bírálati-, engedélyezési tervdokumentáció

- A területre és a tervezésre vonatkozó összes érvényes előírásnak, szabványnak, rendeletnek mindenben megfelelő tervdokumentáció készítése
- A modulrendszer alapadatai: laboratóriumok esetében egy modul 25m² egy általános két fős kutatói dolgozószoba 16m² (8m²/fő)
- A tervezendő általános modul iroda 16m² két fő befogadó képességgel. Jellemzően ilyen irodák készülnek, de 1 darab főigazgatói irodával, egy darab ügyvezető igazgatói irodával a hozzá kapcsolódó 6 fős titkársággal és 10-15 fős tárgyalóval kell számolni. Az egyes csoportok vezetőinek 16m²-es egy fős irodákat kell biztosítani. Meghatározandó a fentiek szerint az épület iroda területeinek teljes befogadó képessége, illetve tervezési feladat már vázlattervi szinten a megadott létszám adatok alapján az egyes csoportok szintenkénti elhelyezése. További szempont hogy, minden eltérő szinten biztosítani kell 10-20fős tárgyalót, teakonyhát, női-férfi wc-t, öltözőket nemenként és a közlekedő folyosókkal egy térben kialakított kényelmes ülő bútorokkal berendezett „találkozási pontokat”.
- A technológiai adatszolgáltatás és a kialakított modul rendszer semmilyen építészeti szempont alapján nem írható felül, az egyes helyiségek, illetve helyiség kapcsolatok nem változtathatók.
- Tervezendő egy darab 150 fős, mobil bútorral berendezett tanácsterem, mely három részre mobilfallal megosztható. A terem akusztikus burkolatait és hangosítását modellezéssel igazolt módon kell kialakítani, úgy, hogy az osztott terem két részében egymástól független két rendezvény egy időben egymás zavarása nélkül lebonyolítható legyen.

- Tervezendő továbbá minden, az üzemeltetéshez szükséges egyéb kiszolgáló helyiség, már vázlattevi szinten meghatározandó a gépészet számára szükséges alapterület és a gépészeti terek elhelyezése. Az épület saját szerverrel fog rendelkezni, ezért szükséges egy minden előírásnak megfelelő és későbbi bővítési lehetőséggel rendelkező biztonságos szerverhelyiség elhelyezése az épületben. A feladat az informatikai rendszer teljes körű megtervezése, a szerver helyiség gépész és erősáramú elektromos terveivel együtt.
- Az épületgépészeti rendszerek, valamint az elektromos rendszerek BMS folyamatábráit már bírálati terv szinten el kell készíteni, mind a gépészeti, mind az elektromos rendszerek továbbtervezése csak a PI által írásban elfogadott folyamat ábrák, illetve rendszerrajzok alapján történhet.
- Gondoskodni kell továbbá a mélyszint(ek) és a homlokzatok megfelelő takaríthatóságáról a szükséges gépek, berendezések elhelyezéséről, az épület körüli kert ápolásához szükséges gépek tárolásáról, valamint egy Diesel motoros áramfejlesztő berendezés elhelyezéséről.
- Kiemelt tervezési feladat az OGR laboratóriumokat magában foglaló „lepény” épület építészeti, tartószerkezeti összekapcsolása az új épülettel.
- A torony épület és az OGR gépészeti rendszereinek további sorsát a hőellátás megismerése után kell mérlegelni. Az eredeti kazánház gőzüzemű volt, erről kaptak hőenergiát a fogyasztók, hőcserélőkön keresztül. A jelenlegi kazánház földgáztüzelésű, tagos melegvízes kazánokkal biztosítja a szükséges hőenergiát.
- Ugyanítt van egy 500 kg/h teljesítményű CERTUSS gyorsgőzfejlesztő, amely nélkülözhetetlen az OGR üzemeltetéséhez.
- A kazánház további rendeltetését a Megrendelővel közösen, tervezés során újra kell fogalmazni, mivel általa kap ellátást a toronyépület; nemcsak hőellátás, hanem vízelőkészítés, a párasításhoz, az autoklávokhoz gőztermelés, használati melegvíz termelés hálózaton. Amennyiben a toronyépület továbbra is az Intézeté marad, mérlegelni kell, hogy célszerű-e a hőellátáson most változtatni, vagy csak a fedezet nélküli hűtési igényeket kell majd biztosítani az új épület tervezése kapcsán.
- Az előző pontokban leírtak miatt a két épületet járható közműfolyóssal kell összekötni.
- Az elfogadott bírálati terv alapján az összes előzetes szakhatósági és közmű szolgáltatói egyeztetés lefolytatása PI munkatársainak részvételével, az egyeztetéseken elhangzottak dokumentálásával.
- A kerületi tervtanács számára az elbíráláshoz szükséges dokumentáció, prezentáció elkészítése folyamatosan egyeztetve PI munkatársaival, a tervtanács hozzájárulásának megszerzése.
- Prezentáció készítése a KOKI (Intézet) vezetése számára, az elkészített tervdokumentáció elfogadtatása
- Elfogadott bírálati terv alapján minden vonatkozó érvényes előírásnak megfelelő engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, feltöltése az ÉTDR rendszerbe, papír és digitális (dwg, pdf) alapú dokumentáció elkészítése folyamatosan egyeztetve PI és technológiai tervező képviselőivel. Csak a PI és az Intézet vezetésének együttes írásos hozzájárulása után lehet a tervdokumentációt az ÉTDR rendszerbe feltölteni.
- Aktív részvétel az engedélyeztetési eljárásban, az összes szükséges szakhatósági engedély, közmű elvi engedély, a szolgáltatók előzetes engedélye, illetve hozzájárulása (pl. szemétszállítás, veszélyes hulladék elhelyezés, stb.), valamint az építési engedély megszerzése.
- Tűzvédelmi terv, amely figyelembe veszi az építési előírások mellett a technológia folyamatait, az alkalmazott anyagokat, speciális mentési feladatokat, stb

3. Kiviteli tervdokumentáció

Elkészítendő minden, az épület kulcsrakész állapotát biztosító terv az engedélyezési terv alapján kiadott építési engedélyben foglaltak maradéktalan betartásával együtt az alábbiak szerint:

Elkészítendő továbbá a PI által átadott formai követelményeket tartalmazó Excel táblában a fenti összes munkára vonatkozó árazatlan tervezői költségvetés kiírás szakági bontásban, valamint minden, a zavartalan kivitelezéshez szükséges részletes szakági műszaki leírás.

Tervezői költségbecslés szakági bontásban.

3.1. Építészeti, épületszerkezetek:

- Tervezendő az érvényes előírásoknak mindenben megfelelő belső térelhatárolás összes szerkezete, gipszkarton, üveg, mobil falak, nyílászáró-, lakatos- és egyéb konszignáció
- laboratóriumi ajtók minimális mérete 1,50/2,1m, dolgozószobákba nyíló ajtók minimális mérete 1,00/2,1m. Az ajtók kizárólag fém tokosak lehetnek fém vértetű ajtólapokkal külső-belső kilinccsel, hengerzárral + kártyás beléptetéssel.
- Vizes blokkokban lapburkolat készül padlón és oldalfalon is.
- Laboratóriumokban üvegfátyol erősítésű baktérium mentes, mosható műgyanta alapú festés készül oldalfalakon általános helyen.
- Belső építészeti terv készítendő az épület közösségi tereire, valamint vizesblokkokra, büfé fogyasztóterére bútorozással együtt. A belsőépítészeti tervezés kiterjed továbbá az általános (16m²/2fő)kutatói dolgozószobára, felső és középvezetői irodákra, vezetői és szinti tárgyalókra, teakonyhákra, találkozási pontokra. A vezetői és egyéb közösségi terek belsőépítészeti igény szintje később kerül pontosításra.
- Meghatározandó az álmennyezetek anyaga, kialakítása irodákban, általános laboratóriumokban, speciális helyiségekben, és egyéb szükséges helyeken.
- Pallértervek
- Talajvíz, talajnedvesség elleni szigetelés tervezése az összes releváns részletrajz kidolgozásával.
- Az épület érvényes előírásoknak mindenben megfelelő komplett homlokzati kialakításának kiviteli tervezése az összes releváns szerkezeti részlet kidolgozása, Ezen tervfejezetben kell elkészíteni az összes homlokzati nyílászáró, egyéb homlokzatburkoló elem és beépített lakatos szerkezet konszignációját is.
- Tervezendő az épület tetőszigetelése a komplett csapadékvíz elvezetéssel együtt az összes releváns szerkezeti részlet kidolgozásával, a közcsatorna hálózatba kötéssel együtt zöldtető kialakításának figyelembevételével.
- Tervezendő a homlokzat tisztítását biztosító sínrendszer és/vagy alpinista kikötési pont hálózat.
- Amennyiben az elfogadott építészeti koncepció tartalmaz zöldtetőt, akkor ebben a tervezési szakaszban kell elkészíteni annak összes épületszerkezeti tervét, a kertészeti terveket a burkolt felületek tervével és automata öntöző rendszer tervével együtt.

3.2. Tartószerkezetek:

- Részletes talajmechanikai és hidrológiai szakvélemény
- Munkatér elhatárolási terv (amennyiben szükséges)
- Alapozási kiviteli terv
- Monolit vasbeton pinceszinti és felmenő szerkezetek statikai tervei (zsaluzási, vasalási tervek, vaskimutatás)

3.3. Erős és gyengeáramú rendszerek és informatikai rendszerek:

3.3.1. Általános szempontok:

- Az elektromos terv teljeskörű terjedelemmel készítendő, tartalmazza az épület energiaellátó rendszerét, világítási berendezését, a csatlakozóhálózat kialakítását, az épületgépészet elektromos ellátását és szabályozását, azok érintésvédelmi rendszerét, a villámvédelmet, a földelőhálózatot.
- Az épületekben lévő helyiségek tűzrendészeti besorolásai és a tűzszakaszok meghatározása a tűzrendészeti tervfejezetben szerepeljen.
- A villamos berendezés tervezésénél az MSZ-2364 szabványsorozat 100, 200, 300, 410, 420, 430, 442, 443, 450, 460, 470, 473, 482, 510, 520, 523, 537, 540, 551, 560, 714 lapjaiban, az MSZ-EN 1838, -12464, -50171, -50172, -60598, 62305/1-2-3-4 szabványok, valamint a ÖTM 28/2011 (OTSz) rendeletben foglaltak az irányadók.
- A teljes berendezést az MSZ és EN szabványok előírásai szerint kell létesíteni.
- Az erős- és épület automatika rendszerek tervezése tálcás tartószerkezeten, parapetcsatorna rendszerekben, az irodákban és tárgyalókban oldalfali süllyesztett csatlakozásokkal, a nagyelődoban padlócsatlakozó rendszerekben, a garázsszinten, gépházakban és a raktárhelyiségekben kábelszereléssel készüljön. Az alkalmazott szerelvények mindenütt süllyesztettek, kivéve a gépházakat és a garázsszintet, ahol falra szereltek.

- Az épületben külön felszállókat kell tervezni az erős- és külön az épület automatika rendszerekhez.
- A pince szinteken tokozott sínek alkalmazását nem fogadjuk el, csak kábeles kitáplálások készülhetnek.
- Ezen kívül külön felszállóknak legyen kialakítva a gépházszintre felszálló normál és tűzálló kábelezés részére.
- A fokozott biztonságú rendszerekhez a kábelletrák és kábeltálcák 1,5 órás funkciómegtartó kivitelben tervezendők.
- Az épületben független EPH hálózat épül ki, a 0,4 kV-os kapcsolóhelyiségben és az összes szinten az elosztóknál EPH csomóponttal.
- A fokozott biztonságú fogyasztók kábelezése 90 perces tűzálló kábelekkel történik.
- A villamos rendszer létesítése tartalmazza a komplett készre szerelést, a szükséges mérések és vizsgálatok elvégzését és dokumentálását, a Megrendelő előírásainak megfelelő minőségtanúsító jegyzőkönyvek elkészítését, a beüzemelést, a próbaüzemelést és a műszaki átadást.
- A villamos berendezés létesítésénél az összes vonatkozó szabvány és előírásokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, a szerelésről szabványossági nyilatkozatot kell adni. Az alkalmazott villamos berendezéseknek rendelkeznie kell CENElec bizonylattal, vagy magyarországi alkalmazhatósági engedéllyel.
- A fűtő-hűtő, szellőztető berendezések üzemi állapotát központi épületfelügyeleti rendszerrel kell ellenőrizni, szabályozható paramétereit programozni.
- Ugyanezen rendszer tudja megjeleníteni az összes egyéb épületgépészeti rendszer (úm.: nyomásfokozó berendezések, sprinkler, átemelő berendezések, szennyvíz semlegesítő, gőzfejlesztő, stb., valamint a felvonók és hűtőkamrák) üzemi állapotát és adjon riasztást az esetleges üzemzavarokról.
- A rendszer legyen alkalmas távfelügyeletre és két független munkaállomással rendelkezzen.

3.3.2. A három épület energiaellátása:

- Az épületegyüttes három részből áll: a meglévő toronyépületből, meglévő lepény épületből, valamint a tervezendő új épületből.
- A három épület kiszolgálására új 10/0,4kV-os transzformátorállomás létesüljön a pince szinten.
- Figyelem: a meglévő épületek régi betáplálásának megszüntetése, valamint az új betáplálás kialakítása is a tervezési feladat része!!!
- 2 db, egyenként 1MVA-es száraztranszformátor legyen beépítve, az elszámolási mérés a mellette lévő ELMŰ tulajdonú 10kV-os kapcsolóhelyiségben történjen, az állomás mért 10kV-os elosztójába már csak a mért leágazás érkezik.
- A transzformátorok szekunder oldaláról sínen halad tovább a betáp a 0,4kV-os főelosztóba.
- A főelosztó két független hálózati betáplálást, valamint egy diesel betáplálást fogad.
- Az ELMŰ Rt-vel kötendő megállapodás alapján a rendelkezésre állási teljesítményt méretezni kell.
- A meglévő két épület energiaigénye 1MVA, de az új épület tervezésekor jelentkező többlet teljesítmény igény pontosítása után a bővítés egészen 2MVA-ig növelhető a méretlen oldal műszaki átalakítása nélkül, természetesen a hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetésével.
- Külön diesel jogos hálózat létesül, a -80C-os hűtőberendezések részére is
 - A kiefeszültségű elosztó üzemállapotát és a méréseket egy 42"-os monitoron kérjük megjeleníteni, valamint adatbuszon továbbadhatóan kialakítani.
 - Külön almérőkkel kell ellátni mindhárom épület leágazását.
 - A végleges kiviteli tervek elkészítése előtt tervező köteles bemutatni az egyvonalas vázlatot megrendelőnek jóváhagyásra.

3.3.3. Tartalék energiaellátás:

- A létesítmény tartalék energiaellátásához a kültérre telepített dízel aggregát berendezést kell tervezni, mely egy 850 kVA (720 kW) teljesítményű kültéri kompakt dízel aggregát berendezés.

- A berendezés létesítését az MSZ 2364-560 szabvány 562.4 pontja írja elő. A dízel aggregát szükségessége a teljes hálózati kimaradás (rendszerösszeomlás) esetére nyújt biztonságot.
- A berendezés három épületet lát el, ezért csak a feltétlenül szükséges fogyasztókat szabad üzemeltetni hálózat kimaradás esetén.
- A kiválasztás kézi és távvezérelt üzemben egyaránt lehetséges.

3.3.4. Az új épület energiaigénye:

Az új épület becsült villamos energiaigénye: 470 kVA.

	Hálózati: [kVA]	Egyidejűségi tényező [e]	Egyidejű teljesítmény [kVA]
Világítás	100	0,8	80
Dugaljak	100	0,6	60
Klíma	100	0,6	60
Szellőzés	50	0,6	30
Liftek	20	1	20
Füst elszívás	50	1	50
Szerver UPS	60	1	60
Szervet hűtés	20	1	20
Büfé	80	0,5	40
Épület UPS	100	0,5	50
	680	-	470

A szükséges betáp megszakító névleges értéke: **800A**

3.3.5. Szünetmentes áramellátás:

- A központi szerver, a gyengeáramú rendszerek központjai, valamint az IT hálózati szinti egységek részére 2+1db központi szünetmentes áramellátó berendezés- (UPS) tervezendő. A szerver gépterem részére 2db 60kVA-es hotline üzemű redundáns UPS-t kell beépíteni.
- Az épület egyéb területeit egy 3., az előzőektől független 120kVA-es UPS látja el.

3.3.6. Az új épület főelosztó berendezése:

- A 2.sz. trafóról táplált „új épület” főelosztó alsó osztott gyűjtősínes, felső elmenő leágazásokkal rendelkező típus
- A főelosztó berendezés tartalmazza a betáplálási főmegszakítókat, a B-osztályú túlfeszültséglevezetőket, a leágazási megszakítókat, a gyűjtősínezést, sorkapcsokat, feliratokat, stb. elemeket.
- A leágazásokhoz csatlakoznak a sugarasan kialakított fővezetékek, melyek felfűzve látják el a szintelosztókat.
- A hálózat úgy lesz kialakítva, hogy az épületszárnyak, a külön táplálású egységek, valamint a központi előadó és a földalatti garázsok önállóan tudjanak üzemelni, és azok külön alméréssel is rendelkezzenek.
- A betáplálás automatikus átkapcsolóval rendelkezik, a visszatáplálás elkerülésére elektronikus és mechanikus reteszeltést kell kialakítani.

3.3.7. Fázisjavító berendezés:

- A hűtőgépek leágazását szolgáló meglévő elosztóberendezés el van látva fázisjavító berendezéssel.

- Az új épület főelosztó részére 2 db 2x100 kVAr teljesítményű berendezést irányozunk elő , azok automatikus szabályozórendszerrel van ellátva, a beállítási érték: $\cos \phi$: 0,96-1.
- A kondenzátorteljesítmény véglegesen a kiviteli tervfázisban lesz pontosítva.

3.3.8. Fővezetékrendszerek:

- A fő ellátási rendszerek függőleges- és a róluk leágazó vízszintes kábelekkel lesznek megoldva, ezekről csatlakoznak le az alelosztó berendezések.
- Az egyes elosztóberendezések teljesítménye, tápkábele, valamint a zárlati szilárdsága az elosztóberendezések tervén legyen megadva
- A kiviteli tervhez komplett fővezetési kábeljegyzék, a zárlat- és feszültségesés számítás szükséges készíteni.

3.3.9. Kisfeszültségű alelosztó berendezések:

3.3.9.1. Világítási alelosztó berendezések:

- Az épület világítását és csatlakozóhálózatát az egyes épületrészekben szintenként és tűzszakaszonként kialakított funkcionális egységenként elhelyezett külön alelosztókról kell ellátni. Minden egységben egy külön elosztó látja el a közös területeket (közlekedők, vizesblokkok)
- Az összes alelosztó tartalmazza a betáplálási főkapcsolót, a kismegszakítós világítási, a kismegszakítós-hibaáramkapcsolós dugaszolóaljzat áramköri leágazásokat, a C-osztályú túlfeszültségvevővel. Minden leágazás hibaáram-védőkapcsolóval legyen ellátva.
- Az alelosztók ajtó nélküliek, mivel szekrényben lesznek elhelyezve, azok maszkos kivitelűek, azon helyezkednek el a kapcsolók és a kismegszakítók hajtásai, pontos hovatartozási felirattal ellátva.
- Az elosztók a számjelükkel, az összes szabványos (jól látható) felirattal, sorkapcsokkal, vezetékkipvezetésekkel és tartószerkezetekkel rendelkezzenek.
- Az elosztók belső vezetése az EN-nek megfelelő megkülönböztető színezésű vezetékkel történjen.

3.3.9.2. Gépészeti alelosztó berendezések és BMS rendszer:

- A teljes épületgépészet működtetése DDC épületfelügyeleti rendszerről történik.
- A folyamatábrákat már bírálati terv szinten el kell készíteni.

3.3.9.3. Labor alelosztó berendezések:

- Mindig egy adott helyiséget látnak el, digitális adatbuszos almérőkkel tervezendők, távvezérelhető tűzvédelmi főkapcsolóval.
- Laboron belül külön tűzvédelmi főkapcsolót kell létesíteni, veszély esetén biztosítva a labor teljes áramtalanítását.
- Hálózati, dieseljogos és szünetmentes betáplálás egyaránt szükséges!

3.3.10. Világítás:

3.3.10.1. Általános világítás:

- Minden helyiség el van látva mesterséges világítással, melynek minimális megvilágítási szintje az MSZ-EN 12464 szerint:

○ folyosók, közlekedők:	150 lux
○ gépházak:	200 lux
○ kapcsolóhelyiségek:	200 lux
○ irodák, tárgyalók:	500 lux
○ nagyelőadó:	750 lux
○ garázs:	100 lux
○ előtér, lépcsőházak:	200 lux
○ laboratóriumok	500 lux

- Mindenhol korszerű energiatakarékos, hosszú élettartamú (T5, TL-C, TL-D, LED) fényforrásokkal ellátott világítótestek tervezendők. A kisülősöves lámpatestek és LED modulok mindenütt címezhető elektronikus előtétekkel legyenek szerelve.
- Az irodahelyiségekben, valamint a tárgyaló helyiségekben digitális fényerő-szabályozással ellátott direkt világítási rendszereket kérünk.
- A nagyelődoban, az, irodákban, valamint a tárgyalókban többfunkciós, digitális DALI fényerő-szabályozással ellátott világítási rendszerek létesítendők, SAIA rendszerrel távvezérelhetően, kombinálva ablak árnyékolásvezérléssel, ahol van, vetítő-táblamozgatással.
- A parkolók, gépházak világítását mechanikai védelmet biztosító búrázott lámpákkal kell tervezni.
- Az alárendelt helyiségek (WC-k, mosdók, öltözők, stb.) világítása hosszú élettartamú csapos kompakt fénycsövekkel tervezendők.
- Minden helyiségben a szabványok előírásai szerinti védettségű lámpatestek és szerelvények alkalmazandók.
- A helyiségek világításának kapcsolása helyiségenként az ajtók mellett elhelyezett érintőpanelen történjen. Minden iroda és tárgyaló helyiségben jelenlétérzékelős automatikus vezérlés létesítendő. Ugyanezen vezérlés szabályozza a helyiség fan-coilt, valamint az ablakárnyékolást is.
- A szinti közlekedőterek és a WC-blokkok világításának kapcsolása jelenlétérzékelős, és szervízkapcsolós működtetési rendszerrel készüljön.
- A lépcsőházak világítása teljes egészében biztonsági világítás a CEAG központról táplálva.
- A parkolóterek világításának kapcsolása mozgásérzékelővel kombinált kapcsolós működtetésű, 10-15' késleltetésű kioldással rendelkezzen.
- A szinti közlekedőterek és központi blokkok, lépcsőházak, garázsszintek, és a bejárati terek, valamint a külső világítások vezérlését SAIA rendszerrel lesz kérjük megoldani.
- Az SAIA rendszer központja a földszinti gyengeáramú központban lesz.

3.3.10.2. Biztonsági világítás:

- A biztonsági világítás az MSZ-EN-1838, -50171, -50172 szabványok előírásai szerint létesül.
- A közlekedőkben, valamint a szabvány által megkövetelt helyeken (tűzoltó készülékeknél, tűzjelző kézi jelzésadóknál, a menekülő ajtók mindkét oldalán, stb.) az általános világítás mellett biztonsági világítás létesítendő, a megvilágítási szint: min. 3 lux.
- A menekülő lépcsőházakban külön biztonsági világítás létesítendő
- A garázsszintek közlekedői világításának 30%-a biztonsági világítás. A lámpatestek állandó üzemű működésűek, azok részei az általános világításnak.
- A lépcsőházak világítása teljes egészében biztonsági világítás. Minden lépcsőházban két külön modulról legyenek ellátva a lámpatestek, így a rendszer egy-egy moduljának hibája esetén sem maradnak a lépcsőházak világítás nélkül. Mivel a lépcsőházak teljesen sötét terek, ezért normál automatikus üzemű lépcsőház világítás tervezendő.
- A biztonsági világítást is szolgáló lámpatestek központi akkumulátoros tápegységgel legyenek ellátva (1 órás). A rendszer egy központi szünetmentes (CEAG) berendezés, a szinteken és funkcionális egységekben alelosztó rendszerekkel.
- A rendszer elemei címzett kivitelűek legyenek minden elemre kiterjedő ellenőrző hálózattal, ellenőrző és hibaprotokollal.
- A közlekedőkben a menekülő útvonal irányában és az épületkijáratoknál "KIJÁRAT" feliratú, a központról táplált lámpatestek lesznek felszerelve.
- A kijáratmutató lámpatestek stand-by üzemmódban működnek.
- Minden lámpatestet -zöld színű- azonossági jellel és számmal kell ellátni.

3.3.10.3. Külső világítás:

- A lámpatestek fényerő- és színvezérléssel ellátott LED-es kültéri lámpák legyenek.
- A világítások kapcsolása alkonykapcsolóval, ill. időkapcsolóval történjen.

3.3.11. Csatlakozó hálózatok:

- Az irodákban süllyesztett fali, osztott parapetsatornás, ill. energiaoszlopos csatlakozórendszerek tervezendők funkcionális csatlakozócsoporthal (dugasoló aljzatok, számítástechnikai és telefon aljzatok)
- Laboratóriumokban is csak osztott parapetsatornák tervezhetők!
- A közös területeken normál (süllyesztett) csatlakozóhálózat létesítendő az összes helyiségben külön takarítás céljára kiépített dugaszoló aljzatokkal.
- A bekapcsolt állapotról a központi SAIA rendszer állapotjelzést kap.
- Az irodahelyiségek elektromos mozgató árnyékolórendszerét el kell látni táplálással, vezetékezéssel és opcionálisan gondoskodni kell annak (az automatikus működés mellett) helyi működtetéséről is.
- A közlekedőkben, a gépészeti és elektromos helyiségekben egyedi 1- és 3-fázisú 16 A-es csatlakozóaljzatok szerelendők.
- A felvonók külön tűzbiztos fővezetékekkel kell ellátni

3.3.12. Érintésvédelem, villámvédelem, földelőhálózat:

3.3.12.1. Érintésvédelem:

- A középvezetési villamos berendezés érintésvédelmi rendszere: védőföldelés
- A kiefeszültségű villamos berendezés érintésvédelmi rendszere nullázás.
- A rendszer egyesített nullázópontja a főelosztó berendezésnél lévő sín, melyre csatlakozik a külső földelés, a fővezetékek földelővezetői, valamint az EPH rendszer vezetékhalozata. (TN-C pont)
- A világítási és csatlakozóhálózat alelosztó berendezéseinek rendszere: TN-S, a kiépített áramkörök 3, ill. 5-vezetős rendszerek.
- Az épületgépészeti berendezések rendszere: TN-C.

3.3.12.2. Villámvédelem:

- A villámvédelmi berendezést az MSZ EN 62305 szerint kell tervezni
- Az épület földelő- és levelető hálózatát az épületszerkezet építésekor kell elkészíteni.
- A felállásokat az épületszerkezet építésekor a tetőszintig kell felvinni.
- hegesztett csatlakozásokkal, minden pillérben átm. 16 mm-es acél (nem betonacél!) vezetővel. A földelési ellenállás nem lehet nagyobb, mint 1 Ohm.

3.3.13. Túlfeszültség védelem:

- Az erősáramú hálózaton alkalmazott túlfeszültség-védelmi eszközök védelmet nyújtanak az áramszolgáltató felől érkező, és a villámcsapások másodlagos hatásaként, az erősáramú hálózaton megjelenő túlfeszültség impulzusok ellen.
- A betáplálást fogadó elosztóba 1-es típusosztályú, a köztes alelosztókba 2-es típusosztályú, a fogyasztói áramkörökbe 3-as típusosztályú védelmet kell beépíteni.
- A túlfeszültség-védelmi eszközöknek átjelzést kell tudniuk biztosítani a védelmi eszköz állapotáról az üzem-felügyeleti rendszer felé.

3.3.14. Komplex épületfelügyeleti rendszer:

- A tervezési gyakorlatban jelenleg elkülönítve kezelik az épület gépészeti felügyeleti rendszer (BMS) elemeit, valamint az egyes helyiségek helyi komfortját biztosító felügyeleti rendszer (KNX, LOXONE stb.) kialakítását.
- A két egymástól független rendszer közötti információ átadás a legkülönbözőbb problémák forrása volt, eleinte szinte csak relé kontaktusos (DO-DI) kapcsolat volt lehetséges, az analóg jelek (AO-AI) mellőzésével. A későbbiekben a helyzet sokat javult, jelenleg már (szinte) gond nélkül történik az információcsere soros adatbuszon keresztül.

- Egy dolog viszont nem változott: a két független intelligens rendszer kiépítése meglehetősen költséges maradt.
- A folyamatos hardware és software fejlesztések következtében már több gyártó is képes mindkét feladatkör maradéktalan ellátására (pl. HONEYWELL , SAIA), lényegesen költséghatékonyabb módon.
- Megrendelőként szakítunk a régi gyakorlattal: kérjük, hogy a tervezés az első lépéstől kezdve egyetlen kiválasztott gyártó moduljaira épüljön.

3.3.15. Erősáramú automatika felügyeleti rendszer (gyors PLC):

- A 0,4kV-os főelosztóban szükséges automatikus átkapcsolások értelemszerűen nem bízhatók a komplex épületfelügyeleti rendszerre. Ennek az az oka, hogy a „hagyományos” épületgépészeti felügyeleti rendszerek az adatbuszon lévő digitális címek folyamatos körbekérdezése miatt rendkívül lassúak, minél nagyobb a rendszer annál inkább. Ez semmiféle problémát nem okoz a saját felhasználási területükön (pl. fűtésszabályozásnál nincs jelentősége 1-2 másodperc késésnek), de erősáramú kapcsolóeszközöknél ez az idő max. 100usec lehet.
- A megoldás a kimondottan erre a célra kifejlesztett gyors PLC-k alkalmazása (pl EASY).
- Az automatika végzi a reteszelt betáp megszakítók vezérlését, a hálózat diesel átkapcsolásokat, a biztonsági lift átkapcsoló automatikát, valamint az UPS betápok kapcsolását.

3.3.16. Gyengeáramú tervezési munkák, elvárások:

3.3.16.1. Tűzjelző rendszer:

- Analóg intelligens címezhető rendszert kell létesíteni.
- A tűzjelző hálózaton túlmenően meg kell tervezni a különböző túlnyomásos szellőztető illetve füstmentesítő rendszerek, valamint a beléptető rendszer együttműködését.
- Gondoskodni kell az épület feszültségmentesítéséről, beleértve a szünetmentes berendezések kimeneteinek gyengeáramú távvezérelt lekapcsolását is.
- Tenderterv szinten is szükséges megjeleníteni a tűztabló és a vele kapcsolódó rendszerek összefüggési sémáját.
- A tűzjelző rendszer engedélyeztetése a tervező feladata

3.3.16.2. Beléptető rendszer:

- Kártyás beléptető rendszer tervezése szükséges, az épület valamennyi főfunkciójú helyiségébe, munkaidő nyilvántartás szükséges, valósídejű jelenlét megjelenítéssel az épületfelügyeleti helyiségben levő monitoron. A kártyákkal fénymásoló gépeket is kell működtetni, jelenlegi információink szerint RS232 soros interface illesztés megoldása szükséges.

3.3.16.3. Vagyonvédelem:

- A földszinten kültéri kamerahálózatot kell tervezni.
- Épületen belül a földszint és a lift előterek bekamerázása szükséges, ezen felül a földszint összes helyiségét külön beltéri betörés védelemmel kell ellátni, ami kiterjed az üvegtörés érzékelésre is.

3.3.16.4. Audiovizuális hálózat:

- A rendszer az előadóteremre terjed ki. A teremben történő előadások hangosítását és vetítéstechnikáját kell megoldani.
- Tolmács rendszer kialakítását nem kérjük.
- A hangosító rendszer két több csatornás keverő erősítőből, aktív szűrővel sávonként szétválasztott végerősítőkből hangforrásból (mikrofonok, CD lejátszó) és a termekben felszerelt álmennyezeti hangsugárzókból áll.
- Előírt minimális sávszélesség: 35Hz-20kHz, +/- 3dB.
- Külön számítógépes (apple osx..) USB DAC (min. DSD128-ig) digitális lejátszó is létesítendő.
- A vetítéstechnika két egymástól függetlenül és egymással párhuzamosan is üzemeltethető projektorból és két motoros vetítővászonból áll, video mátrixon keresztül működtetve.
- A rendszer központi egységei a technikai helyiségben egy Rackben kerülnek elhelyezésre.
- A berendezésekkel technikai segítség nélkül is tartható legyen előadás.

- A hangsugárzók az álmennyezetben egyenesen előre sugározzanak.
- Akusztikus tervezőnek kell gondoskodnia a megfelelő beszédérthetőségről.
- Utózungési idő számítás, valamint interferencia szimulációt kérünk.
- Motoros vetítő vászon és projektor szolgálja kivetített kép megjelenítésére
- A vásznak 16/9 arányúak és álmennyezetbe építhetők. Olyan projektort kell szállítani, aminek a fényereje nappali megvilágítás esetére is megfelelő és XGA felbontással rendelkeznek.
- A vetítéstechnikai csatlakozások és a projektor bemenetek is a patch táblán végződnek. A kábelezés sugaras elrendezésű. A projektorok vezérlésére Cat5 kábel megfelelő, a távolsági korlát 100 méter.
- A vetítéstechnikai csatlakozást és a műsorforrás bemenetet termenként egymás mellé kell szerelni több helyre is, úgymint padlócsatlakozás az előadói pulpitusnál és termenként az oldalfalakon jobbra-balra 1-1 db.
- A hangfrekvenciás csatlakozások lepárhuzamosíthatók.
- A gyengeáramú rendszerek kábelezését gyengeáramú kábeltálcán, vagy falbavésve védőcsőben, vagy felületszerelt védőcsőben a mellékelt telepítési rajzokon jelölt nyomvonalakon kell vezetni, a fenti rendszerek tervfejezetében meghatározott vezetékek felhasználásával.

3.3.16.5. Strukturált hálózat felhasználói igények:

- Alapvető követelmény, hogy az épület gyengeáramú infrastruktúrája a legmagasabb szintű távközlési és számítástechnikai igényeket hosszú távon, megbízhatóan és gazdaságosan ellássa.
- Feladat az Ajánlatkérő új telephelyén egy 2000 végpontos Cat6A U/UTP strukturált kábelezési rendszer kialakítása.
- A rendszerekkel szemben támasztott igények a rendszer egészére, és nem rendszerelemek műszaki paramétereire vonatkoznak.
- Garanciát a teljes rendszerre kell adni, a garanciát a gyártó nyújtja, és a gyártó adjon igazolást az egész rendszer minőségi megfeleléséről. Az igazolásnak telephely-specifikusnak kell lennie.
- A rendszer minden eleme (beleértve a gerinckábelezést is) egy gyártótól származzon, és a gyártó a teljes rendszerre vonatkozóan biztosítson alkalmazás szintű garanciát.
- A strukturált kábelezési rendszernek homogén kiépítésűnek kell lennie, azaz minden aktív hálózati elemnek (réz, optika, stb.) egy gyártótól kell származnia.
- A rendszernek rendelkezni kell nagy telefon-alközponti és számítógép-hálózati gyártók támogatásával, ami biztosítja, hogy a szabványos telekommunikációs eszközök probléma nélkül illeszkedhessenek a kábelezési rendszerre. Az adat és videó alkalmazások erőforrásigényeinek jelenlegi növekedési rátáját figyelembe véve, ebben a tekintetben nem elegendő csak a jelenlegi igényekre tervezni. Az építendő infrastruktúrának bővíthetőnek kell lennie és időben a legmesszebb való előrettekintéssel megválasztott minőségi igényeknek kell megfelelnie.
- Ezen felül a rendszernek valós idejű intelligens infrastruktúra menedzsment rendszerként kell üzemelnie. Ez azt jelenti, hogy minden pillanatban ismerni kell a strukturált kábelezési rendszer aktuális összeköttetéseit. A menedzsment szoftvernek biztosítania kell az átjárhatóságot a hálózatmenedzsment és rendszermenedzsment megoldások felé, és nyitott felülettel kell rendelkeznie az egyes biztonságtechnikai és épületfelügyeleti rendszerek integrálására.
- Strukturált kábelezési szabványok:
- A strukturált épületkábelezést olyan, egységes gyártói bázisra alapozott kábelezési rendszerrel kell megvalósítani, amely megfelel az EIA/TIA 568B.2, ISO/IEC IS 11801 valamint az alábbi szabványoknak:
- MSZ EN 50346:2002/A1:2008
- MSZ EN 50174-1:2010
- MSZ EN 50174-2:2010
- MSZ EN 50346:2002/A2:2010
- MSZ EN 50173-1:2007/A1:2010
- MSZ EN 50173-2:2007/A1:2011

3.3.16.6. Optikai gerinckábelezés

- Az adatátviteli hálózat elsődleges gerinc összeköttetéseit a rendezők között optikai gerinc kábelek biztosítják.
- A központi optikai kábelrendező és az egyes szinti kábelezési rendezők közé csillagpontosan 1-1db 12 szálás 50/125mikronos OM3-as optikai gerinckapcsolatokat kell kiépíteni.
- Az intelligens infrastruktúra menedzsmentet támogatnia kell az optikai gerincrendszer rendezőinek is.

3.4. Külső közművek, közlekedés, kert és környezetrendezés tervezése, elvárása

- Külső közművek tervezése minden szakágra kiterjedően (víz, csatorna, távhő (gáz), elektromos energia ellátás, csapadékvíz elvezetés az összes szükséges előzetes szolgáltatói nyilatkozat megszerzése után az elkészült tervdokumentáció alapján az összes, a megépítéshez, illetve a használatbavételhez szükséges engedély, szolgáltatói hozzájárulás megszerzése
- Kert és környezetrendezés tervezése automata öntöző hálózattal együtt
- Csapadékvíz gyűjtő, szükség esetén puffer/zápor tároló
- Közlekedés tervezés épületen belül és kívül útcsatlakozásokkal együtt a szükséges engedélyekkel együtt, valamint szükség esetén a forgalom irányítási rendszer
- Árazatlan tervezői költségvetés kiírás szakági bontásban
- Tervezői költségbecslés szakági bontásban

3.5. Épületgépészet (komfort igényeket és a technológiát egyaránt ki kell szolgálnia.)

3.5.1. Vízellátás

- Biztosítani kell az előzőekben részletezett kb. 150- 200 fős állománynak az épületben tartózkodó része számára a szociális és technológiai hideg-melegvíz ellátását, valamint az épület tűzoltó vízellátását. Vélhetőleg nyomásfokozó berendezés betervezését teszi szükségessé, hogy a szinteken szekrényekbe telepített tűzcsapokat és tömlőket, valamint a zöldtetőn lévő locsoló berendezést megfelelő nyomással működtetni lehessen.
- A tűzoltóvíz hálózat és a használati víz ellátás külön-külön nyomásfokozó berendezésekkel működjön.
- A használati melegvíz ellátó rendszerbe napkollektoros berendezést kell integrálni a fűtővíz mellé. A használati melegvíz készítésére olyan kettős fűtési csőkiágazóval ellátott HMV bojleret kell beépíteni, amelyek vizét vagy a napkollektorokban fejlődő hő vagy a távfűtés biztosítja.
- A laboratóriumok technológiai vízigényét előzetesen alaposan és kritikusan kell felmérni és egyeztetni a felhasználókkal. Tisztázni kell az ioncserélt lágyvíz keménységi fokát, a desztillált víz felhasználás mértékét és célját, lehet-e központi sómentesítő (fordított ozmózis) berendezést alkalmazni vagy laboratórium-/csoport-/onként érdemes kisebb szűrőberendezéseket telepíteni, stb. Eldöntendő, hogy szükség van-e kezelt használati melegvízre!
- A vegyszereket használó laboratóriumokban, ahol vegyifülkében vagy lamináris boxokban folyik munka, vész-zuhanyt és szemzuhanyt kell telepíteni. A testmosó vész-zuhanyok nyersvízzel működnek, csatlakozásuk 1"-os csőméretet igényel és a helyiségek bejáratánál, az ajtó belső oldala felett helyezendők el. A szemzuhanyokat a labormosogatók mellé kell telepíteni.

3.5.2. Csatornázás

- Elválasztott rendszerben; csapadékvíz- és szennyvízelvezetéssel.
- A csapadékvíz elvezetés lehetőség szerint leszívó (pl.: Geberit Pluvia) rendszerrel.
- Megfontolandó egy épületen kívüli csapadékvíz tartály beiktatása a rendszerbe, az épület körüli zöldfelület locsolási vízköltségének csökkentése miatt.
- A szociális szennyvízen kívül az épületben a garázsban; olajos-homokos szennyvíz keletkezésével és kibocsátás előtti tisztításával kell számolni.
- A laboratóriumokban keletkezett szennyvizet a pinceszinten beépített két, egyforma térfogatú, keverőművel ellátott fogadó tartály egyikébe kell juttatni, ahol a szennyvíz pH értékét egy adagoló rendszer állítja be semleges értékűre, vagy lúgot vagy savat adagolva a szennyvízhez. Amíg az egyik tartályban a semlegesítés folyik a másik tartály fogadó tartályként üzemel. A beállított pH értékű szennyvíz csak ezt követően juthat egy átemelő szivattyú segítségével a közmű csatornahálózatba. (Mintavételi lehetőség!)

A

tervezendő rendszer tehát automatikus, szakaszos semlegesítő rendszer; a csatornába csak beállított

pH értékű szennyvíz távozhat szivattyús átemeléssel. A testmosó vész-zuhanyok szennyvizét – hacsak nem kifejezetten vizes technológiájú helyiségről van szó – nem kell a csatornába vezetni.

A

különböző eredetű, előtisztított szennyvizek egyesítve lépjenek ki a közcsatornába.

3.5.3. Saniter berendezések

- Az általános használatú szinteken, illetve helyiségekben; az üzemi használatra tervezett fajanszok és kézi működtetésű szerelvények, adagolók, (a vizeldeöblítő persze automatikus) legyenek, a tömegforgalmi helyeken; mint pl. a büfé előtti mosdókban, public mosdókban az előadóteremnél, automatikus működésű kifolyó, adagoló és öblítő, stb. szerelvényekkel, air blade kézszerítőkkel felszerelve.
- A tartozékok, úm.: papír és szappanadagolók, akasztók, wc kefék, hulladéktárolók, kézszerítők, stb. rozsdamentes kivitelűek legyenek.

3.5.4. Fűtés-hűtés-szellőztetés

- Az épület egészében szellőzéssel kombinált fan coilos fűtő-hűtő berendezés tervezése javasolt.
- Méretezési alapadatok fűtésnél:
 - Méretezési külső légállapot: tkülső = -13C,
 - Méretezési belső hőmérséklet: tbelső = +22C
- Méretezési alapadatok hűtésnél:
 - Méretezési külső légállapot: tkülső = 34C, = 50 %.
 - Méretezési belső hőmérséklet: tbelső = 26C, illetve $t_{k} = 6C$ a külső hőmérséklethez viszonyítva.
- A fan coilok helyiségenként önálló szabályozással bírnak.
- A készülékek légoldali szabályozása a ventilátor többfokozatú kapcsolójával az épületfelügyelet segítségével lehetséges. A vízdoldali szabályozásra a hűtési, illetve fűtési körbe épített folyamatos működtetést biztosító szelepek beépítése szükséges a változó térfogatáramú rendszerbe. A fűtési víz hőfoklépcsője 80/60 C, a hűtési víz hőfoklépcsője 7/12 C.
- A vizesblokkok és egyéb nem állandó tartózkodásra szolgáló, vagy alárendelt helyiségben radiátoros fűtés készülhet, termosztatikus szabályozó szelepekkel.
- Az előcsarnok külső-szélső részein padlókonvektoros, belső részein padlófűtés javasolt, lehetőség szerint nyári falhűtéssel kombinálva.
- A főbejárat „védelmére” fűtő-hűtő légfüggöny szolgáljon.

3.5.5. Szellőztetés

- A szellőző berendezések is két csoportba rendeződnek; a komfort és a technológiai szellőző rendszereknek megfelelően.
- A személyenkénti friss levegő mennyisége 50 m³/h legyen. Ez természetesen a komfort berendezésekre vonatkozik.
- Az irodai és laboratóriumi helyiségek számára központi légkezelő berendezések; befúvás és elszívás, szűrés, fűtés-hűtés, légnedvesítés, esetleg szárítás, hővisszanyerővel, s a használt levegő felhasználásával a garázs szellőztetésére.
- A hővisszanyerés esetében nagy gondot kell fordítani az egészséges életfeltételek biztosítására. Kerülni kell az elhasznált levegőnek a friss levegővel történő keverését.
- A légkezelőbe épített hűtőkaloriferek méretezésénél figyelembe kell venni a hővisszanyerők által visszanyert hőmennyiséget.
- A komfort szellőzési rendszerek csak a befúvára kerülő levegő előhűtését, illetve előfűtését végezzék, a transzmissziós hő elvitelét, illetve pótlását a fan coilok biztosítsák.
- Ahol a technológia dominál, ott a szükséges elszívás, pl. a vegyifülkék elszívása határozza meg a pótlandó levegő mennyiségét. A vegyifülkéknek saját, önálló elszívó ventilátora legyen, amely a fülke

ajtájának nyitásával változtatja a szállítandó légmennyiségét. A helyiségbe érkező levegő mennyiségét is ennek megfelelően kell szabályozni, túlnyomást vagy depressziót biztosítva.

- Szintén a laboratóriumi technológia, illetve az elhelyezett kísérleti alanyok vagy anyagok tehetik szükségessé az egyes helyiségek légnedvesség/páratartalom értékének adott értékek között tartását. A meglévő laborokban is főleg a szellőző levegőnek telített gőzzel való nedvesítésével történik a páratartalom szintentartása, szükség lehet az új épületben is egy gőzfejlesztőre és hozzá gőzhálózatra.
- A büfé és kiszolgáló helyiségei, a büfé fogyasztótér és a konferencia terem számára külön szellőző rendszerek javasoltak. Jelentkezhetnek még egyéb fontos, de kis légforgalmú szellőztetési igények is, mint pl. hulladékgyűjtők vagy a transzformátor(ok), a kompresszor gépház, zsírfogó helyiség vagy a hőfogadó és hőközpont szellőztetése. Ezeket –mérlegelés után – egyedi vagy csoportba rendezett elszívással kell ellátni.
- Az állatházaknak az állategészségügyi előírásoknak megfelelő, szintén külön-külön légkezelő-szellőző rendszere kiépítése szükséges.
- Szintén elszívó rendszerekre kell szervezni a wc-mosdó, teakonyha és közlekedő helyiségeket; ezek friss levegő szükségletét a környező helyiségekből biztosíthatjuk.
- Az állattartó ketrecrendszer szellőzését és a megfelelő légkondicionálását, (esetleg párásítását) külön, redundáns rendszerekkel kell biztosítani + diesel jog.

3.5.6. Garázs-szellőzés:

- Befúvás a komfortszellőző rendszerek kidobandó levegőjének felhasználásával, az elszívás a garázs CO ellenőrző berendezéséről fokozatokban vezérelve.

3.5.7. Tűzvédelmi szellőzések:

- Az épület lépcsőháza, menekülő útjai, tűzszakaszai kialakításának függvényében szükség lehet hő- és füstelvezető és frisslevegő pótló szellőző berendezésekre, valamint füstmentes lépcsőházat biztosító túlnyomásos szellőző berendezésekre is. Ez a tűzvédelmi tervezés során tisztázandó. (generál tervező készíti a tűzvédelmi koncepciót, szoros együttműködés szükséges, tűztabló stb.)
- Ugyanígy szükséges a garázs (pince-) szint(ek) hő- és füstelvezető rendszerrel való ellátása.

3.5.8. Hőenergia ellátás:

- Előzetes tájékozódásunk szerint a FŐTÁV Zrt. tudja a szükséges hőmennyiséget biztosítani, de a feltételeket és a lehetőségeket az engedélyezési eljárás során tisztázni és előszerződésben rögzíteni kell.
- Távhő ellátásnál a meleg víz készítés hőigénye, mint fűtési hőigény jelentkezzen.
- A hőfogadó és hőközpont berendezéseit – a mérők kivételével – a beruházás keretében kívánjuk megvalósítani.
- A technológiai tervezésnél fel kell mérni, hogy az új épületrész laboratóriumi igényelnek-e telített gőzt, pl. sterilizációs célra, s ha igen, akkor azt a meglévő kazánházból vagy más módon lehet biztosítani.

3.5.9. Hűtőenergia ellátás:

A hűtőenergia ellátásra is befolyással lesz a toronyépület további sorsa. Célszerű megfontolni az Intézet teljes hűtőenergia igényének egy hűtőközpontból való ellátását, ehhez megvizsgálandók a meglévő hűtőberendezések és az ellátási területeik racionalizálási lehetősége.

- Az épületbe – tetőre, tetőtérbe vagy pincébe – telepített, jól szabályozható, scroll kompresszoros folyadékűtő berendezésekkel történhet. Törekedni kell arra, hogy csak a kondenzátorok kerüljenek a szabadba, s ne legyen szükség téli-nyári üzemváltásra, töltésre-ürítésre. Ha kompakt gépek jönnek

szóba – a hővisszanyerés ezekkel egyszerűbb – akkor kis távolságra kell törekedni a a hűtők és a hőcserélők között, a minél kisebb glikol felhasználás miatt. A berendezés tudja kielégíteni az esetlegesen fellépő téli vagy átmeneti idejű hűtési igényt is.

- Természetesen a laborokban jelentkező technológiai hűtési igényeket, mint pl.: hidegszobák hűtése, nagy hőterhelésű és időszakos üzemű berendezések hőelvezetése, anyag tárolás, stb. más hűtési megoldással kell kielégíteni, különösen akkor, ha ezeket a helyiségeket külön szellőző berendezések szolgálják ki.
- A szerverhelyiségnek és a hozzá kapcsolódó UPS helyiségének külön, redundáns kialakítású hűtőberendezés szolgáltatása a hűtőenergiát.
- Meggondolandó ugyanez a - külön hűtőgéppel való hűtési – megoldás a büfé, vagy az épületfelügyeleti központ helyiségének esetében is, amennyiben az, az épület belsejébe kerül.
- A hűtési igény számításánál figyelembe kell venni az épület külső árnyékoló szerkezeteinek hőterhelést csökkentő hatását.
- A laboratóriumokban végzendő munkák hűtési igényének kielégítése nem történhet folyóvízzel!

3.5.10. Gázellátás

- Vélhetőleg a laborok háztartási gáz igénye miatt kell földgáz ellátásról gondoskodni. Ez a kérdés az engedélyezési tervezés során fog eldőlni
- A laborokban felmerülő nitrogén gáz igény ellátására hálózat tervezendő, az udvarra telepített cseppfolyós nitrogén tartálytól, az elpárologtatón át, a laborok/vegyszerfülkék csapjáiig. A tartályból folyékony nitrogén csapolható, s megfelelő szállítóeszközzel kézikocsin eljuttatható a laborba.
- A különféle karbogén gázokat, oxigént, stb. palackokban viszik a laborokba és abból fogyasztanak. Ezek csövezését, szerelvényezését a labortechnikának, vagy a gázszolgáltatónak kell megoldani.
- A sűrített levegő ellátást célszerű szintén központilag, hálózatos formában megoldani. Az alapkiépítést a modulrendszernek megfelelően kell megtervezni, hogy egy később felmerülő igény, bármely laborban (ez vonatkozik az összes technológiai közegre!) bármikor, könnyen kielégíthető legyen.
- Vákuum szükségessége szintén helyi jelleggel mutatkozik. Központi hálózatra nem lesz szükség. A vákuumszivattyúk üzemi környezetet terhelő hőtermelésére, s annak elvezetésére különös figyelmet kell fordítani!

4. Egyéb releváns információk

- A tervezési program az építési engedély kiadása után felül vizsgálendő, és minden az engedélyben foglalt feltétel figyelembevételével aktualizálendő. Az intézeti terület és helyiség igények véglegesítése után a kialakult szinti alaprajzi elrendezések automatikusan a tervezési program részévé válnak, azoktól csak a PI írásos hozzájárulásával lehet eltérni.
- Fenti tervezési program magában foglalja az épületen belüli összes helyiség építészeti-épületszerkezeti kialakítását, a teljes külső térelhatárolást és belső térelválasztást, a külső-belső árnyékolást, összes speciális szerkezet építészeti kialakítását, a teljes tartószerkezetet, az irodák és közösségi terek belsőépítészeti kialakítását és bútorozását.
- Tartalmazza továbbá az épület egészét kiszolgáló gyengeáramú, IT kommunikációs, tűzjelző és tűzvédelmi, behatolás jelző, munkaidő nyilvántartó rendszereket, valamint az audiovizuális rendszereket.
- Külön egyeztetések szükségesek a technológiát kiszolgáló gépészeti berendezések épületen belüli elhelyezéséről, helyigényéről. Ezek befogadó helyiségeinek kialakítása jelen tervezési program része, gazdaságos kialakításuk és fenntartásuk technológiai tervezési feladat és elsőbbséget élvez a komfort rendszerekkel szemben.
- Tervezői feladat az egyes laboratóriumok berendezése és belsőépítészeti kialakítása.
- A tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges konzultációk, egyeztetések lefolytatása. A tervezés időszakában Tervező köteles szükség szerint, de legalább heti gyakorisággal tervegyeztetést tartani, melyről Megrendelőt min. 3 munkanappal hamarabb értesíteni kell, és előzetesen biztosítani kell számára minden olyan információt, amely konzultációs jogának megalapozott gyakorlásához szükséges.

- Tervező teljeskörűen közreműködik valamennyi szolgáltatói, szakhatósági engedély és közműszolgáltatói hozzájárulás megszerzésében. Az eljárás(ok) lebonyolítását a Tervező végzi, az ezzel összefüggő hatósági eljárási díjak, illetékek Megrendelőt terhelik
- Tervismertetés és 4 alkalom tervezői művezetés valamennyi szakág részéről.